

**Aeroklub Ziemi Lubuskiej**

Przylep – Skokowa 18

66-015 Zielona Góra

<http://www.azl.pl>

telefon: +48 (68) 321 30 10

fax: +48 (68) 321 30 11

NIP 929-011-54-36, REGON 0000682465

e-mail: [przetarg.azl@gmail.pl](mailto:przetarg.azl@gmail.pl)

**CZĘŚĆ II SIWZ: WZÓR UMOWY**

Nazwa zamówienia: **ZAPROJEKTOWANIE I WYBUDOWANIE CENTRUM  
SZKOLENIA MECHANIKÓW LOTNICZYCH – STACJA  
OBSŁUGI SAMOLOTÓW**

Zamawiający: Aeroklub Ziemi Lubuskiej

Numer referencyjny: 7/AZL/2020

Rodzaj zamówienia: Roboty Budowlane w trybie zaprojektuj i wybuduj

UMOWA NR \_\_\_\_\_

o wykonanie zamówienia publicznego na Roboty Budowlane pn.:  
**„Zaprojektowanie i wybudowanie Centrum Szkolenia Mechaników Lotniczych  
– Stacja Obsługi Samolotów”**

Dnia (...) w Zielonej Górze, Strony:

**Zamawiający:**

**Aeroklub Ziemi Lubuskiej**

Przylep – Skokowa 18  
66-015 Zielona Góra

wpisane do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze,  
VIII Wydział Gospodarzy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000028557,  
NIP 9290115436, REGON: 000682465,

reprezentowany przez:

(...)

(...)

**Wykonawca:**

(...)

(...)

reprezentowany przez:

(...)

(...)

wspólnie nazywani „Stronami”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” określone, jako: **„Zaprojektowanie i wybudowanie Centrum Szkolenia Mechaników Lotniczych – Stacja Obsługi Samolotów”**, Strony zawarły niniejszą Umowę.

**§ 1 [PRZEDMIOT UMOWY]**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie zadania budowanego pn.: **„Zaprojektowanie i wybudowanie centrum szkolenia mechaników lotniczych – Stacja Obsługi Samolotów”** (dalej: „Roboty”) oraz usunięcie w nich wszelkich wad, na warunkach określonych w Umowie, zgodnie z obowiązującym Prawem, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, zachowaniem najwyższej staranności zawodowej.
2. Przedmiotem inwestycji jest zaprojektowanie i wbudowanie Stacji Obsługi Samolotów będącej elementem Centrum Szkolenia Mechaników Lotniczych wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu obejmującym dojścia i dojazdy do budynku, ogrodzenie terenu, urządzenie zieleni oraz budową niezbędnej infrastruktury technicznej.
3. Celem inwestycji jest stworzenie obiektu umożliwiającego szkolenie przyszłych mechaników lotniczych w warunkach naturalnych.
4. Na podstawie Umowy, na zasadach w niej określonych, Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia celów głównych i oczekiwanych rezultatów realizacji projektu poprzez, m in.:
  - (1) wykonanie niezbędnych prac przedprojektowych takich jak np.: pomiary sytuacyjno - wysokościowej sporządzenie mapy do celów projektowych, szczegółowe opinie geotechniczne do celów projektowych w formie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej lub geotechnicznej, projekty prac geologicznych, dokumentacje geologiczno - inżynierskie, ekspertyzy itp.;
  - (2) uzyskanie warunków zabudowy;
  - (3) uzyskanie warunków przyłączenia do sieci wod. – kan., sieci elektrycznej oraz teletechnicznej;
  - (4) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych, kompletnych w zakresie wszystkich branż;
  - (5) opracowanie STWiORB;
  - (6) uzyskanie pozwolenia na budowę i wszelkich innych niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń warunkujących prowadzenie Robot;
  - (7) przygotowanie Placu Budowy;
  - (8) opracowanie planów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia Robót;
  - (9) wykonanie projektu organizacji Robot;
  - (10) wybudowanie obiektu, dostawę i montaż urządzeń i instalacji;
  - (11) przeprowadzenie Prób Końcowych;
  - (12) wykonanie niezbędnych prac i pomiarów dla korekty bądź regulacji parametrów;
  - (13) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;
  - (14) opracowanie instrukcji BHP i Ppoż. dla obiektu;
  - (15) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów prawa budowlanego, w tym m.in. pozwolenia na użytkowanie, umożliwiających eksploatację obiektów i instalacji;
  - (16) przekazanie Zamawiającemu obiektu do użytkowania dla zakresu objętego Kontraktem;
  - (17) wszelkie inne wymagane Kontraktem i niezbędne dla wydania Świadectwa Przejęcia i Świadectwa Wykonania.
5. Przed rozpoczęciem budowy nowego obiektu należy rozebrać istniejący budynek gospodarczy kolidujący z planowaną inwestycją.
6. Wszelkie wyposażenie ruchome Stacji obsługi, takie jak:

- (1) meble ruchome i meble w zabudowie;
  - (2) szafki na odzież, wieszaki i stojaki na odzież;
  - (3) sprzęt porządkowy; kosze na śmieci  
jak i również stojaki, uchwyty, dozowniki, oraz inne elementy stanowiące wyposażenie pomieszczeń higieniczno -sanitarnych, jeżeli z treści PFU nie będzie wynikało inaczej, stanowi zakresy Wykonawcy.
7. Zakresem Wykonawcy, bez względu na dalsze zapisy, objęte jest wyposażenie obiektu we wszelki sprzęt stanowiący ochronę przeciwpożarową obiektu (urządzenia, gaśnice, oznaczenia oraz niezbędne instalacje).
  8. Teren przeznaczony pod realizację inwestycji znajduje się na lotnisku Aeroklubu Zielonogórskiego w Zielonej Górze. Przedmiotowy obiekt będzie zlokalizowany w południowo – wschodniej części działki nr ewid. 9/28, obręb 086201\_1 0060; jedn. ewidencyjna m. Zielona Góra.
  9. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest Opis Przedmiotu Zamówienia i nie zgłasza do niego zastrzeżeń oraz oświadcza, że jest on wystarczający do wykonania Przedmiotu Umowy.
  10. Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach Projektu „Zawodowcy” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju.

## **§ 2 [DOKUMENTY UMOWY]**

1. Strony postanawiają, że treść łączącego je stosunku prawnego określa Kontrakt, na który łącznie składają się następujące dokumenty:
  - a) Akt Umowy;
  - b) Opis Przedmiotu Zamówienia (PFU);
  - c) Oferta Wykonawcy;
  - d) Polisa Wykonawcy obowiązująca w chwili zawarcia Umowy;- inne dokumenty włączone do Umowy w tym oświadczenia, będące częścią Umowy.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1. będą odczytywane i interpretowane łącznie, a Strony będą je traktować jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia w ich treści jakichkolwiek niejednoznaczności lub wieloznaczności, żadna ze Stron nie może powoływać się na tę okoliczność w celu ograniczenia swoich zobowiązań lub zakresu wymaganej staranności.
3. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1., których nie da się usunąć wedle zasady wyrażonej w ust. 2, dokumenty te będą interpretowane wedle kolejności hierarchicznej ich wymienienia w ust. 1.
4. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty które modyfikują.

## **§ 3 [SPOSÓB WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY]**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w ścisłej współpracy z Zamawiającym i działającym w jego imieniu Inspektorem Nadzoru, zgodnie z Kontraktem, wydanymi poleceniami i obowiązującymi przepisami.
2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez wykwalifikowanych inżynierów projektantów. Winna ona spełniać wymagania PFU. Roboty powinny być

- zaprojektowane zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami lub odpowiednimi standardami Międzynarodowymi lub Unii Europejskiej.
3. Roboty winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego, najnowszą praktyką inżynierską i wymaganą prawem polskim.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania wszelkich informacji i danych celem zrealizowania Przedmiotu Umowy i wszelkich innych czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy. W ramach wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca jest obowiązany do nabycia we własnym zakresie wszelkich informacji, narzędzi, materiałów, praw autorskich, dokumentów oraz innych rzeczy lub praw potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do inicjowania i organizowania narad lub/i spotkań koordynacyjnych w toku realizacji Przedmiotu Umowy, nie rzadziej niż z częstotliwością określoną w PFU oraz do uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego i działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru.
  6. Wykonawca będzie sporządzał na bieżąco dokumentację świadczenia Przedmiotu Umowy w formie i zakresie wymaganym przez Zamawiającego na podstawie postanowień Kontraktu oraz PFU.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania, wyrażanych przez Zamawiającego i działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru uwag i propozycji, na etapie realizacji Przedmiotu Umowy, a także do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Zamawiającego.
  8. W przypadku rozbieżności pomiędzy poleceniami wydanymi przez Inspektora Nadzoru, a Zamawiającego wiążące dla Wykonawcy są polecenie wydane przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich utrudnieniach w realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności poinformuje Zamawiającego o okolicznościach, mogących mieć wpływ na jakość lub terminowość realizacji Przedmiotu Umowy lub Wynagrodzenie Wykonawcy.
  10. **Zamawiający wymaga, aby Roboty zostały podzielne 5 części**, które będą podlegały odbioru częściowym i odbiorowi końcowemu. Wartość pierwszej płatności nie może przekroczyć 10%, a wartość ostatniej płatności nie może być niższa niż 20% wartości Kontraktu, określonej w § 5 ust. 1 lit b) Umowy.
  11. Wykonawca **w terminie 30 dni od zawarcia Kontraktu** przedłoży Zamawiającemu do zaakceptowania **harmonogram rzeczowo – finansowy zawierający podział Robót na części**, określone w ust. 10 powyżej (dalej: „Harmonogram”). **Harmonogram stanie się obowiązujący z datą jego zaakceptowania przez Zamawiającego**. Opóźnienie w przekazaniu Harmonogramu nie stanowi przeszkody do podjęcia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy.
  12. Harmonogram składał się będzie z następujących części:
    - a) prace projektowe,
    - b) prace w ramach Robót oraz pozostałe czynności, w podziale na części,
    - c) przeroby i płatności.
  13. Wraz z Harmonogramem Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu **Tabelę Elementów Rozliczeniowych (dalej: TER)**, zawierającą podział elementów rozliczeniowych na części. Kwota wynikająca TER musi być zgodna z wartością Robót wynikającą z Oferty Wykonawcy.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zatwierdzenia dla Harmonogramu przed datą pierwszego odbioru.

15. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zatwierdzenia dla TER przed wystąpieniem o pierwszą płatność.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do Harmonogramu lub/i TER w przypadku ich niezgodności z Kontraktem, ofertą Wykonawcy oraz do zmiany przedstawionego przez Wykonawcę Harmonogramu lub/i TER w uzgodnieniu z Wykonawcą. Zmieniony Harmonogram lub/i TER stanie się obowiązujący z dniem jego uzgodnienia przez Strony.
17. Wykonawca będzie przedkładał aktualizację Harmonogramu, kiedykolwiek poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub Robót.

#### § 4 [TERMIN WYKONANIA KONTRAKTU]

1. Rozpoczęcie wykonywania zamówienia przez Wykonawcę nastąpi z dniem zawarcia Kontraktu.
2. Termin wykonania Robót Strony ustalają **na dzień 31 grudnia 2021 r., z zastrzeżeniem pkt 3. poniżej.**
3. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć **kompletny Projekt Budowlany do oceny Zamawiającego, w terminie .....** tj. terminie ustalonym zgodnym z Ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu, lecz nie później niż w terminie 2 m-c od daty zawarcia Kontraktu.
4. **Za termin wykonania Przedmiotu Umowy** Strony uznają:
  - (1) w zakresie **Dokumentacji Technicznej** – termin opracowania i przekazania Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag, kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - (2) w zakresie Robót wraz z wyposażeniem oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego – termin ich wykonania poświadczony w Świadectwa Przejęcia wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy **prawo dostępu do Terenu Budowy w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia o gotowości do przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę.** Najpóźniej w dniu wystąpienia o przejęcie terenu budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu polisę ubezpieczenia Robót. Zamawiający ma prawo nie wydania Wykonawcy terenu budowy do czasu przekazania polisy, o której mowa w zdaniu uprzednim. Opóźnienie to będzie traktowane jako powstałe z winy Wykonawcy.
6. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego całości Robót, będzie **Świadectwo Przejęcia, w którym zostanie poświadczona data wykonania Robót.** Przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i zgromadzić kompletne dokumenty i oświadczenia wymagane przez Prawo, które są niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
7. Okres zgłaszania wad wynosi **3 miesiące od dnia wykonania Robót poświadczonego w Świadectwie Przejęcia.**
8. Dokumentem stanowiącym akceptację wykonania Robót zgodnie ze wszystkimi wymogami Kontraktu będzie **Świadectwo Wykonania.** Wraz z wnioskiem Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie stwierdzające, iż Wykonawca usunął wszelkie Wady i usterki zgodnie z Kontraktem oraz wykonał wszelkie zaległe prace wskazane w Świadectwie Przejęcia.
9. Dodatkowo Zamawiający będzie wymagał udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres co najmniej **36 miesięcy od dnia wykonania Robót poświadczonego w Świadectwie Przejęcia,** jeżeli PFU nie stanowi inaczej.



**§ 5 [WYNAGRODZENIE]**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy równe jest cenie określonej w Ofercie i wyraża się kwotą łączną:  
 Netto: ..... zł (słownie: .....)  
 VAT: ..... zł (słownie: .....)  
 Brutto: ..... zł (słownie: .....)  
 (dalej: „Wynagrodzenie”) w tym za:
  - a) Dokumentację Techniczną (*nie więcej niż 10% wartości Robót Budowanych*)  
 Netto: ..... zł (słownie: .....)  
 VAT: ..... zł (słownie: .....)  
 Brutto: ..... zł (słownie: .....)
  - b) Roboty  
 Netto: ..... zł (słownie: .....)  
 VAT: ..... zł (słownie: .....)  
 Brutto: ..... zł (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne zrealizowanie Przedmiotu Umowy. Wartość wynagrodzenia nie będzie rewaloryzowana w okresie realizacji przedmiotu umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym gwarancję.
4. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy określonego w § 2 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

**§ 6 [ODBIORY]**

1. Przedmiot Umowy będzie podlegał następującym Odbiorom na podstawie następujących protokołów odbioru:
  - a) **odbiór Dokumentacji Technicznej**, polegający na przekazaniu Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag, kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (protokół ten nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania), jako podstawa do płatności za wykonaną dokumentację;
  - b) **odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**, polegający na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu – na podstawie Protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - c) **odbiór częściowy Robót zgłoszonych jako podstawa Przejściowego Świadczenia Płatności** – na podstawie Protokołu odbioru częściowego Robót;
  - d) **odbiór końcowy**, polegający na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robot w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości, stanowiący podstawę do wydania Końcowego Świadczenia Przejęcia), jako podstawy do wystąpienia o płatność Końcową– na podstawie Protokołu odbioru końcowego;

- e) **odbior po upływie Okresu Zgłaszania Wad**, zawierający datę, z którą Wykonawca wywiązał się z zobowiązań wynikających z Kontraktu, za wyjątkiem zobowiązań z Okresu Gwarancji, stanowiący podstawę wydania Świadectwa Wykonania – na podstawie Protokołu odbioru po upływie Okresu Zgłaszania Wad;
  - f) **odbior po Okresie Gwarancji**, określający datę z jaką Wykonawca wywiązał się ze zobowiązań gwarancji i rękojmi za wykonany przedmiot zamówienia – na podstawie Protokołu odbioru po Okresie Gwarancji.
2. **Dokumentacja Techniczna** musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego. Na każdym etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym oraz właściwymi instytucjami w celu uzyskania akceptacji zastosowanych w projekcie rozwiązań, doboru materiałów i urządzeń. Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej opisano w PFU.
  3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do przeglądu 2 egzemplarze w języku polskim wszystkich elementów projektów koncepcyjnych i części Projektu Budowlanego (opisy, obliczenia, rysunki, harmonogramy i in.) w terminie określonym w § 4 ust. 3.
  4. Zamawiający uzgodni lub przekaże uwagi do złożonej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej (w każdej fazie jej opracowania) nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych, licząc od dnia jej złożenia do akceptacji Zamawiającego.
  5. Dokumentacja Techniczna zostanie uznana przez Zamawiającego za podstawę do wystąpienia o pierwszą płatność wyłącznie, kiedy przeprowadzona inspekcja da wynik pozytywny.
  6. **Odbiór częściowy** przeprowadzony będzie przy udziale Zamawiającego i działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru, według podziału dokonanego w oparciu o § 3 ust. 10 i nast. Kontraktu o oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w PFU. Roboty zostaną uznane przez Zamawiającego za podstawę do wystąpienia o Przejściowe Świadectwo Płatności wyłącznie, kiedy przeprowadzona weryfikacja da wynik pozytywny.
  7. **Odbiór końcowy** prowadzony będzie przez Komisję w skład której wchodzić będzie co najmniej dwóch przedstawicieli Wykonawcy i dwóch przedstawicieli Zamawiającego.
  8. Przy Odbiorze końcowym Strony muszą dokonać przeglądu wykonanych Robót celem sprawdzenia, czy został wykonany cały zakres prac zgodnie z PFU, Dokumentacją Techniczną i wymaganiami Kontraktu oraz czy Wykonawca uporządkował teren budowy, usunął wszelkie uszkodzenia spowodowane jego działalnością, jeśli takie wystąpią. Strony przeprowadzą próby pozwalające stwierdzić czy zamontowane urządzenia działają poprawnie.
  9. Najpóźniej na 3 (trzy) dni robocze przed planowanym odbiorem końcowym, Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu wszelką dokumentację, o której mowa w PFU dla Robót. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 (trzech) dni roboczych od momentu powiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, przy czym w uzasadnionym przypadku, jeśli Zamawiający nie może dokonać czynności odbiorowych, Strony ustalą wspólnie inny termin dokonania tego odbioru.
  10. Z odbioru Robót zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
    - (1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
    - (2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odpowiedniego odbioru,
    - (3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,



- (4) wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
  - (5) wynik dokonanego sprawdzenia jakości Robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z Kontraktem,
  - (6) wykaz ujawnionych Wad lub usterek,
  - (7) decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych Wad lub usterek,
  - (8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
  - (9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
11. Jeśli w Protokole Odbioru Końcowego nie zostaną stwierdzone żadne usterki, wady lub rozbieżności w stosunku do wymagań określonych w Kontrakcie – Zamawiający wyda Wykonawcy Końcowe Świadectwo Przejęcia, stanowiące podstawę do wystąpienia przez Wykonawcę o Końcowe Świadectwo Płatności.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone jakiegokolwiek wady, usterki lub rozbieżności w stosunku do wymagań określonych w Kontrakcie (dalej: „Wady”), to Zamawiającemu przysługują (według własnego wyboru), z zachowaniem prawa do kar umownych i odszkodowań, następujące uprawnienia:
- (1) jeżeli Wada nadaje się do usunięcia i jest nieistotna – uprawnienie do odbioru elementu Przedmiotu Umowy na podstawie Protokołu Odbioru Warunkowego (z usterkami);  
W Protokole Odbioru Warunkowego (z usterkami) Zamawiający określi termin na usunięcie Wad. Usunięcie Wad zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru określonym jako „pozytywny”;
  - (2) jeżeli Wada nadaje się do usunięcia i jest istotna – uprawnienie do odmowy odbioru do czasu usunięcia wszystkich Wad określonych jako istotne;
  - (3) jeżeli Wada nie nadaje się do usunięcia, ale umożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy lub jego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem – uprawnienie do odpowiedniego obniżenia ceny odpowiadającej wartości danego elementu Przedmiotu Umowy dotkniętego tą Wadą;
  - (4) jeżeli Wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy lub jego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - (a) uprawnienie odstąpienia od Kontraktu w części obejmującej zobowiązanie do realizacji wadliwego Przedmiotu Umowy; odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
    - albo
    - (b) uprawnienie do zakupienia na koszt Wykonawcy świadczeń od innego podmiotu o takich samych funkcjonalnościach, jak opisane w PFU (dalej: „Wykonanie Zastępcze”).
13. Protokoły sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
14. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji wytworzonej podczas trwania umowy następuje z chwilą dostarczenia egzemplarza tejże dokumentacji do Zamawiającego.

**§ 7 [ZAPŁATA]**

1. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 Kontraktu będzie płatne na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej.
2. **Podstawę rozliczenia Dokumentacji Technicznej** określonego w § 5 ust. 1 pkt. 1) Kontraktu będzie stanowił **potwierdzony przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.**
3. **Podstawą rozliczenia Robót** określonego w § 5 ust. 1 pkt. 2) Kontraktu będą stanowiły Przejściowe Świadczenia Płatności i Końcowe Świadczenie Płatności zatwierdzone przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia szczegółowe zestawienie kosztów wykonania robót zgodnie z podziałem ujętym w TER oraz zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o których mowa w § 3 ust. 11-16 Kontraktu.
4. **Wykonawca w terminie do 3-go dnia roboczego od daty odbioru częściowego oraz odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru wniosek o wydanie Świadczenia Płatności**, w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego Protokoły Odbioru Częściowego i Protokół Odbioru Końcowego.
5. **Wnioski o wydanie któregośkolwiek ze Świadczeń Przejęcia będą zawierały co najmniej następujące informacje:**
  - a) opis postępu prac w odniesieniu do Harmonogramu, planowane prace w najbliższym okresie rozliczeniowym, problemy napotkane w trakcie realizacji, zestawienie podpisanych umów z podwykonawcami oraz stan ich realizacji w zakresie finansowym (wartość umowy, wartość zrealizowanych prac, wartość wystawionych faktur, wartość zrealizowanych płatności),
  - b) listę Zmian,
  - c) zestawienie Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, wraz z informacją o zakresie wykonanych przez nich robót, zestawienie faktur oraz płatności,
  - d) informacje dotyczące ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie, w tym statystyki BHP, szczegóły niebezpiecznych wydarzeń, szczegóły działań odnoszących się do aspektów środowiskowych (jeżeli dotyczy),
  - e) dokumentację fotograficzną inne sprawy dotyczące Umowy.
6. **Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania Wniosku o wydanie Świadczenia Przejęcia zatwierdzi lub odrzuci go podając powody odrzucenia.** Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia do zakresu i treści przedkładanych Wniosków, które Wykonawca winien uwzględnić w terminie do 7 dni od daty otrzymania powodów jego odrzucenia. W przypadku braku odrzucenia Wniosku w przeciągu 14 dni uznaje się go za zatwierdzony.
7. Zakres przygotowywanych Wniosków o wydanie Świadczenia Przejęcia może ulec zmianie na wniosek Zamawiającego lub Inżyniera.
8. W przypadku nie dołączenia do odpowiednio wymaganych w danym przypadku oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 11 Kontraktu. Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Oświadczenie każdego z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców musi zawierać zakres robót

- i zestawienie kwot, które były lub są należne Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawców z tytułu robót wykonanych na rzecz Wykonawcy.
9. Zwolnienie zatrzymanej zgodnie z postanowieniami ust. 8 powyżej części Wynagrodzenia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę brakujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, chyba że Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Od zatrzymanej kwoty nie przysługują odsetki za zwłokę w zapłacie. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
  10. Wykonawca przy realizacji Kontraktu zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
  11. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo nie zostaną uznane i zostaną zwrócone Wykonawcy.
  12. **Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.**
  13. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia dokonywane będą w PLN.
  14. Za termin zapłaty Strony uznawać będą dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
  15. Po upływie terminu płatności określonego w Kontrakcie, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe obowiązujące w dniu wymagalności roszczenia o ich zapłatę.
  16. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez odpowiednio Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przesyłając Wykonawcy stosowne oświadczenie o potrąceniu.
  17. Zamawiający może, w drodze pisemnego powiadomienia Wykonawcy, zawiesić w całości lub w części płatności należne Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje nienależycie obowiązki wynikające z Kontraktu. Okoliczność zawieszenia płatności z przyczyn wskazanych w zdaniu poprzednim nie stanowi opóźnienia, ani zwłoki Zamawiającego.
  18. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Kontraktu, w szczególności kary umowne, roszczenie o uzupełnienie Zabezpieczenia, koszty Wykonania Zastępczego oraz roszczenie o obniżenie ceny.
  19. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej: „Ustawa o Fakturowaniu”).
  20. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej: „PEF”).
  21. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.

22. Ustrukturyzować fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
23. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

## **§ 8 [POTENCJAŁ WYKONAWCY]**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje teoretyczne i praktyczne umożliwiające mu realizację Przedmiotu Umowy oraz że powierzone Roboty wykona z należytą starannością i profesjonalizmem wymaganym przy tego typu inwestycjach.
2. Wykonawca utworzy zespół dedykowany do wykonania niniejszego zamówienia, obejmujący co najmniej wykwalifikowany personel wskazany w ofercie, który będzie pozostawał w stałej współpracy z Zamawiającym.
3. Wykonawca zapewni, że Przedmiot Umowy w pierwszej kolejności będzie realizowany przez personel wskazany w Ofercie Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że nowo zaproponowane osoby będą posiadały kompetencje i doświadczenie nie gorsze niż określone przez Zamawiającego w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Kontraktu z Wykonawcą oraz nie gorsze niż zadeklarowane przez Wykonawcę w formularzu oferty. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do Kontraktu.

## **§ 9 [PRZEDSTAWICIELE STRON]**

1. Zamawiający wyznaczy swojego przedstawiciela lub przedstawicieli do realizacji Kontraktu, który/którzy będzie/będą upoważniony/upoważni do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego Umową, w tym do odbioru świadczeń wykonywanych ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszego Kontraktu jest:  
..... tel. .... e-mail .....
3. W celu realizacji obowiązku współpracy Wykonawcy z Zamawiającym, Strony będą się kontaktować przez wyznaczone osoby pisemnie lub/i za pośrednictwem poczty elektronicznej. Na żądanie każdej ze Stron, druga Strona jest obowiązana przekazać określony dokument w formie pisemnej (art. 78 § 1 KC) lub w formie elektronicznej (art. 78(1) § 1 KC).
4. Dopuszcza się prowadzenie roboczych uzgodnień pomiędzy Stronami drogą e-mail. Niezależnie od tego uzgodnienia wiążące Strony w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy muszą być sporządzone w sposób określony w ustępie powyżej.
5. Jeżeli zgodnie z tą umowa jedna ze stron umowy ma informować drugą stronę umowy o jakimś fakcie albo wzywać ją do jakiegoś działania na piśmie, uważa się, że ten obowiązek jest dopełniony również w przypadku, gdy adresat nie odebrał pisma, o ile zobowiązana do tego strona przesłała dokument listem poleconym na adres drugiej strony podany w tej umowie z tym, że za dzień doręczenia pisma uważa się 5 dzień od daty złożenia pisma do wysyłki pocztowej.

6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
7. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.

#### **§ 10 [KONSORCJUM]**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie, jeżeli Kontrakt został zawarty z Wykonawcami, o których mowa w art. 23 ust. 1 PZP (dalej łącznie: „Konsorcjanci”).
2. Wszelkie oświadczenia złożone w jakiegokolwiek sprawie związanej z Kontraktem przez Zamawiającego pełnomocnikowi Konsorcjantów są skuteczne względem Konsorcjantów. Powyższe nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do składania oświadczeń bezpośrednio każdemu z Konsorcjantów. Oświadczenia złożone przez Zamawiającego któremukolwiek z Konsorcjantów są skuteczne również względem pozostałych Konsorcjantów.
3. Konsorcjanci w terminie 7 dni od zawarcia Kontraktu:
  - a) powiadomią pisemnie Zamawiającego o wyznaczeniu pełnomocnika do ich reprezentowania przed Zamawiającym we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy;
  - b) powiadomią pisemnie Zamawiającego, który lub którzy spośród nich będą wystawiać faktury i odbierać zapłatę Wynagrodzenia;
    - do czasu wykonania jednego lub obu ww. obowiązków Zamawiający może powstrzymać się od wszelkich świadczeń na rzecz Konsorcjantów, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego.
4. Zapłata dokonana na rzecz Konsorcjanta, o którym mowa w ust. 3 lit. b zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich Konsorcjantów.
5. W okresie realizacji Kontraktu, za zgodą Zamawiającego może nastąpić zmiana Konsorcjantów wystawiających faktury i odbierających wynagrodzenie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany Kontraktu.
6. Niezależnie od powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 3 lit. b Zamawiający może dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego danemu Konsorcjantowi za wykonywane przez niego świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy bezpośrednio temu Konsorcjantowi.

#### **§ 11 [PODWYKONAWCY]**

1. Zamawiający korzystając z przewidzianego w art. 36a ust. 2 pkt 1 PZP uprawnienia zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, tj.:
  - a) ROBOTY FUNDAMENTOWE,
  - b) KONSTRUKCJA ŻELBETOWA,
  - c) KONSTRUKCJA STALOWA.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć



- zgode Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego, odpowiednio, zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy lub żądania jej zmian:
    - a) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający, zgodnie z postanowieniami umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązany jest zapłacić za roboty budowlane, stanowiące równocześnie przedmiot umowy o podwykonawstwo, z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych podwykonawców,
    - b) termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin realizacji przedmiotu umowy o udzielenie zamówienia publicznego określone umową oraz harmonogramem realizacji zamówienia,
    - c) gwarancja oferowana przez podwykonawcę nie może być krótsza niż żądana przez Zamawiającego,
    - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
    - e) nie można uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od uzyskania zapłaty za daną część robót od Zamawiającego,
    - f) nie można uzależniać zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz podwykonawcy od wcześniejszego uzyskania zwrotu zabezpieczenia od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
    - g) w umowie musi być zawarty obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę w takim samym zakresie, jak wymagany w niniejszym zaproszeniu,
    - h) Wykonawca musi zagwarantować uzyskanie wszelkich autorskich praw majątkowych związanych z przedmiotem umowy o udzielenie zamówienia publicznego,
  4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  6. Wykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian do projektu umowy oraz do przedkładania zmian umowy.
  7. Termin na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany wynosi 14 dni. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.



8. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu do treści zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian wynosi 14 dni. Brak pisemnego zgłoszenia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. Wartość umowy z podwykonawcą nie może przekraczać wartości wynagrodzenia przysługującego wykonawcy za powierzony zakres zamówienia.
11. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu, obowiązek przedkładania aneksów oraz kary umowne dotyczące braku zmiany terminu zapłaty dla umów, o których mowa w ust. 8 są analogiczne jak do umów o roboty budowlane.
12. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do roboty. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
13. Wykonawca w stosunku do Zamawiającego ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania własne, choćby nawet Wykonawca nie ponosił winy w wyborze podwykonawcy lub podwykonawca w wyborze dalszego podwykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom - do dokonywania terminowej zapłaty dalszym Podwykonawcom. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
15. **W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokołach odbioru częściowego i końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez takich Podwykonawców.**
16. Uchylenie się Wykonawcy od wykonania któregokolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru częściowego robót lub przyjęcia faktury.

## § 12 [ZABEZPIECZENIE WYKONANIA]

1. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikających bądź z treści Umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w kwocie stanowiącej 5 % Wynagrodzenia, tj. w kwocie

- .....
2. Zabezpieczenie Wykonania, Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy w formie .....
  3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę Zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 PZP. Zmiana formy Zabezpieczenia będzie dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje będą wystawione jako gwarancje (i) bezwarunkowe, (ii) nieodwołalne i (iii) płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, a także (iv) nie będą przewidywać właściwości prawa innego niż prawo Rzeczypospolitej Polskiej, ani (v) nie będą poddawać sporów ich dotyczących właściwości innych sądów niż sądy powszechne w Rzeczypospolitej Polskiej. Postanowienia wskazane w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia.
  4. W przypadku zmiany Zabezpieczenia będzie ono spełniało wymagania określone w SIWZ.
  5. Jeśli w okresie realizacji Przedmiotu Umowy zostanie zwiększone Wynagrodzenie lub zmianie ulegną terminy realizacji Umowy, to wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowanie Zabezpieczenia do zmienionych kwot Wynagrodzenia lub zmienionych terminów realizacji Umowy w ten sposób, by czyniło zadość wymogom określonym w ust. 1 i 2. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może wedle swojego wyboru potrącić płatności należne Wykonawcy na poczet ustanowienia dostosowanie Zabezpieczenia albo odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
  6. W przypadku, o którym mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest dostosować Zabezpieczenie do zmienionych okoliczności, w szczególności:
    - 1) w przypadku zmian Kontraktu polegających na przedłużeniu terminu realizacji Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest do:
      - a) uzupełnienia Zabezpieczenia złożonego w formie pieniądza najpóźniej w dniu podpisania aneksu zmieniającego Kontrakt (za datę uzupełnienia Zabezpieczenia uważana będzie data zaksięgowania środków na rachunku Zamawiającego),
      - b) uzupełnienia Zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniądz poprzez przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uzupełnienie Zabezpieczenia w zakresie terminu obowiązywania Zabezpieczenia na 14 dni przed upływem ważności Zabezpieczenia, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z Zabezpieczenia.
    - 2) w przypadku zmian Kontraktu polegających na zmianie Wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia Zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna poprzez przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uzupełnienie Zabezpieczenia w zakresie kwoty Zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania aneksu zmieniającego Kontrakt.
  7. W przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w ustępie poprzednim Zamawiający uprawniony jest odpowiednio do:
    - 1) zatrzymania kwoty Zabezpieczenia złożonego w formie pieniężnej na okres dostosowany do postanowień aneksu zmieniającego Kontrakt,

- 2) zrealizowania uprawnień wynikających z Zabezpieczenia i zatrzymania całej kwoty Zabezpieczenia do czasu uzupełnienia Zabezpieczenia przez Wykonawcę.
8. Jeżeli Zabezpieczenie w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność albo zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot zabezpieczenie przed upływem terminu zapłaty ostatniej płatności na rzecz Wykonawcy, to Zamawiający jest uprawniony zatrzymać z płatności należnych Wykonawcy kwotę równą kwocie brakującego Zabezpieczenia. Okoliczność powyższa nie pozbawia Wykonawcy uprawnień wynikających z tytułu kar umownych lub uprawnień odszkodowawczych.
9. Jeżeli w okresie realizacji Przedmiotu Umowy Zabezpieczenie utraci ważność z jakiegokolwiek powodu w całości lub w jakiegokolwiek części, to wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do powtórzenia ustanowienia Zabezpieczenia w terminie wskazanym w wezwaniu określonym przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może wedle swojego wyboru potrącić płatności należne Wykonawcy na poczet ustanowienia Zabezpieczenia albo odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
10. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:
  - 1) 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania Świadczenia Końcowego określonego jako „pozytywny”;
  - 2) 30% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i podpisania Świadczenia Wykonania.
11. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
12. Jeżeli, którekolwiek z roszczeń, które zabezpiecza Zabezpieczenie stanie się wymagalne, wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z Zabezpieczenia, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na zadośćuczynienie temu roszczeniu. O zaspokojeniu się z Zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

### § 13 [WYMAGANIA UBEZPIECZENIA]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na kwotę **na kwotę minimum obejmującą wartość i okres trwania Umowy**. Kopia polisy obowiązującej w dniu zawarcia umowy stanowi załącznik nr 3.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres trwania Umowy i w Okresie rękojmi oraz przedstawiania jego kopii wraz z dowodami uiszczenia składek Zamawiającemu każdorazowo, niezwłocznie po jej przedłużeniu/opłaceniu składki.
3. Jeżeli Wykonawca zaniecha wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający będzie uprawniony do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt. Koszty poniesione z tego tytułu Zamawiający może potrącić z Ceny łącznej lub Zabezpieczenia Wykonania.
4. Najpóźniej w dniu wystąpienia o przejęcie terenu budowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu polisę ubezpieczenia Robót.
5. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 4 winno spełniać następujące warunki:

- 1) Ubezpieczony winien być Wykonawca (w tym również wykonawcy wspólnie ubiegający się), Zamawiający, Podwykonawcy Wykonawcy,
- 2) Ubezpieczający jest zobowiązany do utrzymania i każdorocznych wznowień na przedmiotowych warunkach (bez zmiany pierwotnego triggera) przedmiotowej umowy ubezpieczenia na cały okres trwania Kontraktu, czyli do czasu dokonania Odbioru Końcowego wraz z ewentualnymi przedłużeniami,
- 3) Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność cywilną osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu (damnum emergens i lucrum cessans) wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, także zawodowej, w tym szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa. Ubezpieczenie ma dotyczyć wyłącznie realizacji Umowy (minimalny zakres ubezpieczenia OC działalności:),
- 4) Szkody powodujące roszczenia pomiędzy osobami objętymi ubezpieczeniem, szkody wyrządzone przez podwykonawców osób objętych ubezpieczeniem, szkody powstałe po zrealizowaniu Przedmiotu umowy lub dostawy i usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania, czyste straty finansowe, jako szkody nie wynikające ani ze szkód osobowych i/lub rzeczowych, z rozszerzeniem o straty następcze powstałe po czystych stratach finansowych (utracone korzyści) (Rozszerzenia zakresu ubezpieczenia),
- 5) Franszyzy redukcyjne na szkody rzeczowe dla zakresu podstawowego nie więcej niż 5.000 zł, dla klauzul i rozszerzeń nie więcej niż 10.000 zł, oprócz szkód wyrządzonych pracownikom, gdzie franszyza powinna być wykupiona,
- 6) Zakres terytorialny: obszar Rzeczypospolitej Polskiej.

#### § 14 [OBOWIĄZKI STRON]

1. Niezależnie od postanowień PFU Wykonawca wykonując Przedmiot Umowy określony w § 2 zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
  - a) Wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Kontraktem, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
  - b) Terminowego wykonania kompletnego i zgodnego z prawem projektu budowlanego dla inwestycji,
  - c) Uzyskania pozwolenia na budowę i innych zezwoleń, pozwoleń do prowadzenia Robót jeśli staną się konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - d) Opracowania projektu budowlanego oraz STWiORB w terminie umożliwiającym terminowe wykonanie robót budowlanych,
  - e) Sprawowania nadzoru autorskiego nad dokumentacją techniczną,
  - f) Zabezpieczenia terenu budowy w tym przed przedostawaniem się pyłów lub innych zabrudzeń do sąsiadujących pomieszczeń budynku,
  - g) Urządzenia i oznakowania terenu budowy oraz jej zaplecza oraz utrzymania oznakowania w stanie należytym przez cały okres realizacji robót,
  - h) Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
  - i) Natychmiastowego sygnalizowania o wszelkich wątpliwościach lub potencjalnych zagrożeniach jakie mogą wynikać na etapie realizacji robót budowlanych,
  - j) Wystąpienie o zajęcie pasa drogowego, jeżeli okaże się to konieczne,
  - k) Dokonywania bieżących wpisów do dziennika budowy rejestrujących postęp robót,

- l) Przestrzegania przepisów BHP i p.poż. na budowie,
  - m) Podejmowania wszelkich działań zabezpieczających teren budowy i przyległe nieruchomości oraz znajdujący się w nim majątek Zamawiającego przed ewentualnymi awariami, uszkodzeniami, zniszczeniami spowodowanymi wykonywanymi przez Wykonawcę pracami,
  - n) Stosowania się do poleceń Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru,
  - o) Bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie robót budowlanych,
  - p) Wprowadzania jakichkolwiek zmian w toku realizacji robót budowlanych, w tym w zakresie materiałów / technologii / innych wskazań, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej wraz z wydanymi uzgodnieniami tylko i wyłącznie pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
  - q) Bezzwłocznego usuwania wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski lub/i Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
  - r) Zapewnienia narzędzi, wyposażenia i urządzeń technicznych niezbędnych w celu zachowania właściwej jakości wykonywanych robót oraz terminowości realizacji zamówienia,
  - s) Zgłoszenia gotowości do Odbiorów Częściowych i Odbioru Końcowego, w tym przekazania dokumentacji powykonawczej po zakończeniu robót objętych Kontraktem,
  - t) Likwidacji terenu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień Odbioru Końcowego,
  - u) Czynnego udziału w Odbiorze Robót i Odbiorze Końcowym w składzie co najmniej dwóch osób z ramienia Wykonawcy,
  - v) Inicjowanie i organizowanie narad lub/i spotkań koordynacyjnych w toku realizacji Przedmiotu Umowy, nie rzadziej niż z częstotliwością określoną w PFU,
  - w) Wykonawca ma obowiązek postępowania z wytwarzanymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r (Dz. U. z 2020 r. poz. 797, 875.) o odpadach oraz okazania i udostępnienia wszelkich dokumentów wymaganych tą ustawą na każde żądanie Zamawiającego;
2. Niezależnie od postanowień PFU do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - b) Stała współpraca z Wykonawcą w zakresie oraz w terminach, w jakich będzie tego wymagała realizacja przedmiotu Umowy,
  - c) Odpowiedź na każde pisemne zgłoszenie Wykonawcy w terminie określonym w PFU,
  - d) Udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w terminie określonym w PFU, w celu wykonania przez niego obowiązków umownych, w zakresie wskazanym przez Wykonawcę,
  - e) Odebranie Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kontrakcie i PFU,
  - f) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za należyście wykonany Przedmiot Umowy na zasadach określonych w Kontrakcie,
  - g) Zwalnianie Zabezpieczenia na zasadach określonych w Kontrakcie,
  - h) Przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego.



3. Poza odpowiedzialnością za wykonanie obowiązków wynikających z postanowień niniejszego Kontraktu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną / odszkodowawczą / cywilną za:
  - a) Za przechowywane / pozostawione na terenie budynku własne mienie,
  - b) Szkody powstałe na Terenie Budowy na którym realizowane jest niniejsze zamówienie pozostające w związku przyczynowym z działalnością Wykonawcy, powstałe z winy Wykonawcy,
  - c) Wypadki na terenie budowy lub jej zaplecza, powstałe z winy Wykonawcy.
4. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Wszystkie materiały, urządzenia oraz prefabrykаты przewidziane do wykorzystania przy realizacji robót powinny być nowe o parametrach technicznych i jakościowych gwarantujących należyte wykonanie przedmiotu umowy. Ponadto powinny być nabywane wyłącznie od dostawców, którzy zapewnią wymaganą jakość oraz spełnienie obowiązujących przepisów, przedstawiając odpowiednie certyfikaty / świadectwa lub poświadczone wyniki badań - wszystkie w języku polskim.

#### § 15 [GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY, USŁUGA SERWISU]

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy **Gwarancji jakości i Rękojmi za wady** na wykonany przedmiot umowy w tym na zamontowane urządzenia licząc od dnia wykonania Robót poświadczonego w Świadectwie Przejęcia, jeżeli PFU nie stanowi inaczej.
2. Celem usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
3. Wykonywanie praw z gwarancji jakości nie uchybia uprawnieniom służącym Zamawiającemu na podstawie rękojmi za wady.
4. **Zamawiający może zgłosić roszczenie o usunięcie usterki przedmiotu umowy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy: .....**
5. Zamawiający będzie zawiadamiał o stwierdzonych Wadach i usterkach Przedmiotu Umowy w terminach nie dłuższych niż 14 dni od ich stwierdzenia. Uchybienie temu terminowi nie powoduje utraty uprawnień służących Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia stwierdzonej wady lub usterki, jeżeli ujawnią się one w ciągu terminu określonego w ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć Wady lub usterki w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wystąpienia wady przez Zamawiającego. W przypadku gdy Wady lub usterki z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie da się usunąć w tym terminie, wówczas może on wystąpić do Zamawiającego z prośbą o wydłużenie tego terminu.
7. Uzgodnienie przedłużenia terminu usunięcia wady winno być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 6, z winy Wykonawcy Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 16 ust.2 pkt. 2.
9. Niezwłocznie po usunięciu wad, Wykonawca zgłosi ich usunięcie Zamawiającemu w celu umożliwienia dokonania inspekcji i potwierdzenia przedłożonego przez Wykonawcę protokołu usunięcia wad. W protokole z usunięcia wady Wykonawca określi przyczynę wystąpienia wady oraz sposób jej usunięcia.



10. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad Przedmiotu Umowy lub jego części nie można było korzystać z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
11. Jeżeli zajdzie konieczność modyfikacji wykonanego uprzednio elementu prac / robót przez Wykonawcę, gwarancja ulega rozszerzeniu o modyfikowany element.
12. Jeżeli po dokonaniu naprawy wadliwej części robót lub użytych materiałów ujawni się ponownie ta sama wada, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania określonej części robót i / lub wymiany wadliwych elementów na nowe pozbawione wad.
13. Utrata roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie następuje pomimo upływu terminu rękojmi, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.

## § 16 [KARY UMOWNE]

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje któregokolwiek z obowiązków wynikających z Kontraktu lub też realizuje go niezgodnie z Kontraktem, Zamawiający będzie uprawniony wezwać Wykonawcę do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w tym wezwaniu.
2. Tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu Strony ustalają kary umowne:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w terminowym przedłożeniu Zamawianemu kompletnego Projektu Budowlanego określonym w § 4 ust. 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości Wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 lit. a);
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w terminowym wykonaniu Robót określonym w § 4 ust. 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wartości Wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 lit. b);
  - 3) za każdy przypadek zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w którymkolwiek Świadectwie Przejęcia, bądź w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,01 % wartości Wynagrodzenia, liczone za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za odstąpienie w całości od Kontraktu przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % Wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1;
  - 5) za odstąpienie w części od Kontraktu przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości elementów Przedmiotu Umowy, od których realizacji odstąpił Zamawiający;
  - 6) za brak zaangażowania do realizacji przedmiotu Kontraktu personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy – w wysokości 5 000 zł. za każdy stwierdzony przypadek, z zastrzeżeniem § 18 [Prawo Zmian] ust. 2;
  - 7) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Zamawiającego, w wysokości 1 000 zł za każde niewykonane polecenie lub naruszenie warunków zawarcia umowy z podwykonawcą;
  - 8) za wprowadzenie na teren budowy lub zatrudnienie Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł;
  - 9) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) – w wysokości 2 000 zł. za każdy taki przypadek;

- 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 1,0 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, ale nie więcej niż 1 000 PLN;
  - 11) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 1,0 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, ale nie więcej niż 1 000 zł. Kara umowna jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia;
  - 12) gdy wykonawca nie stosuje się do obowiązujących przepisów p.poż. lub bhp – 1 000 zł za każdy taki przypadek,
  - 13) za niezgodnością z Zamawiającym nieobecność podczas odbioru – 2 000 zł za każdy przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) za odstąpienie w całości od Kontraktu przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1;
  - 2) za odstąpienie w części od Kontraktu przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % ceny należnej za zobowiązanie, od którego odstępuje Wykonawca.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 30 % Wynagrodzenia.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie Wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Roszczenia o zapłatę kar umownych należnych Zamawiającemu stają się wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie rodzące obowiązek zapłaty danej kary umownej.
7. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych na rachunek wskazany w wezwaniu w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
8. W przypadku braku terminowej zapłaty kar umownych Zamawiający będzie uprawniony potrącić je z Wynagrodzenia lub roszczenie o ich zapłatę zaspokoić z Zabezpieczenia.
9. W przypadkach niewymienionych w niniejszym paragrafie Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wyrządzoną mu szkodę z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych.
10. Strony dopuszczają dochodzenie na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody jest wyższa niż wysokość zastrzeżonej kary umownej.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane nieuwzględnieniem przez niego podczas wykonywania Przedmiotu Umowy okoliczności, które powinien był przewidzieć na podstawie obowiązujących przepisów, SIWZ, Kontraktu, fachowej wiedzy i doświadczenia zawodowego.
12. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego (w szczególności szkód

osobowych, rzeczowych i finansowych) wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań.

13. Kary umowne przysługują osobno za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania określony w niniejszym paragrafie i nie pochlaniają się wzajemnie.

## § 17 [ODSTĄPIENIE OD KONTRAKTU]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Kontraktu w trybie natychmiastowym jeżeli:
  - a) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia o tych okolicznościach;
  - b) Wykonawca nie dochowa terminu na złożenie Projektu Budowlanego do oceny Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 3 Kontraktu;
  - c) Wykonawca nie dochowa obowiązku określonego w § 13 ust. 4 i nast. Kontraktu;
  - d) Wykonawca realizuje Roboty przewidziane Kontraktem w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, projektem budowlanym, sztuką budowlaną lub wskazówkami Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu i pomimo dodatkowego wezwania nie zaprzestaje naruszeń;
  - e) Wydane zostanie postanowienie upadłościowe lub układowe lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy;
  - f) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących, bądź osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji Robót, jeżeli zwłoka w stosunku do ustalonego terminu rozpoczęcia Robót oznaczonego przekracza 5 dni;
  - g) Wykonawca wadliwie wykonuje Roboty albo w sposób sprzeczny z Kontraktem, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 5 - dniowego terminu.
2. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, skutecznie doręczone oświadczenie Zamawiającego zawierające uzasadnienie rozwiązania w terminie 5 dni od dnia w którym Zamawiający powziął wiadomość o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od Kontraktu w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, przystąpieniu do odbioru powyżej 10 dni.
4. W przypadku odstąpienia od Kontraktu przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego Odbioru Robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

- c) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.

## § 18 [PRAWO ZMIAN]

1. Zamawiający na podstawie art 144 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Kontraktu:
- 1) w zakresie zmiany **terminów** wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, stosownie do przypadku:
    - a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Kontraktu, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części,
    - b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
    - c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
    - d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że wykonawca tych usług/czynności nie jest Wykonawcą niniejszego Kontraktu,
    - e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz następstw tego zdarzenia (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy lub wstrzymania ich świadczenia przez Zamawiającego, niedostarczenie w terminie pozwalającym na terminową realizację Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego danych i dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy, chyba że pozyskanie tych danych leży po stronie Wykonawcy,
    - f) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania odpowiedzialności nie ponosi żadna ze Stron uniemożliwiających wykonywanie Przedmiotu Umowy,
    - g) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Kontraktu,
    - h) o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Kontraktu,
    - i) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów PZP umożliwiających dokonanie takiej zmiany,

- j) o czas niezbędny do dostosowania Przedmiotu Umowy do celów dla których Kontrakt został zawarty,
  - k) przedłużenia się Przetargu w sposób utrudniający terminową realizację Przedmiotu Umowy,
    - przy czym każda zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.
- 2) w zakresie **zmiany sposobu wykonania Kontraktu** związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań (w tym innych rozwiązań lub elementów technicznych lub dotyczących oprogramowania lub sprzętu komputerowego lub części komputerowych) w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
- a) wystąpi zmiana warunków mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
  - b) w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - c) w przypadku, gdy na rynku pojawią się nowsze zamienniki zaoferowanych elementów Przedmiotu Umowy, a uzyskanie elementów zaoferowanych przez Wykonawcę będzie bardzo utrudnione;
- z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania techniczne będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w PFU w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.
- 3) w zakresie **zmiany Wynagrodzenia**: - w przypadku, gdy zmiany, o których mowa w pkt (1) - (2) będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Ustalenie zmienionej kwoty Wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o:
- a) pojawienia się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy lub osiągnięcia korzystniejszych wskaźników eksploatacyjnych;
  - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na szybsze zrealizowanie Przedmiotu Umowy lub zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy lub osiągnięcia korzystniejszych wskaźników eksploatacyjnych;
  - c) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
2. Dodatkowo Zamawiający dopuszcza **zmianę personelu wskazanego w Ofercie z zastrzeżeniem, że:**
- 1) Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w stosunku do Personelu wskazanego w Ofercie w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób personelu, utraty uprawnień do wykonywania zawodu, jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób Personelu z innych przyczyn, niż wymienione w niniejszym ustępie, które nie są zależne od Wykonawcy.



- 2) Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę Personelu wskazanego w Ofercie, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego.
  - 3) W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób Personelu wskazanego w Ofercie, proponowana osoba musi spełniać wszystkie wymagania, określone w SIWZ dla stanowiska zajmowanego przez tę osobę oraz posiadać zadeklarowane przez Wykonawcę w formularzu oferty doświadczenie, na dzień złożenia wniosku.
  - 4) W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby spełniającej wymagania, zgodnie z pkt 3), Zamawiający może: (i) podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę jeżeli właściwa jej realizacja jest zagrożona albo (ii), a w szczególnie uzasadnionych wypadkach jeżeli w jego opinii nie zachodzi takie ryzyko, może zaakceptować proponowaną osobę.
3. Inicjatorem zmian w Kontrakcie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
  4. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Kontraktu oraz (ii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, nie stanowiących zmiany, o której mowa w art. 144 ust. 1 PZP.
  5. Wszelkie zmiany wprowadzane do Kontraktu dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP.
  6. O ile zaistnieją przypadki, o których mowa powyżej, Zamawiający zastrzega sobie Prawo odpowiedniego dostosowania i zmiany innych warunków Kontraktu.
  7. Zamawiający na podstawie art. 145 ust. 5 PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia: (i) zmiany stawki podatku od towarów i usług, (ii) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (iii) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, (iv) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U.2020.1342 t.j.), - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

## § 19 [SIŁA WYŻSZA]

1. Za siłę wyższą (dalej: „Siła Wyższa”) Strony uznają zdarzenie uniemożliwiające wykonywanie Przedmiotu Umowy pozostające poza kontrolą Strony, którego to zdarzenia Strona nie mogła rozsądnie przewidzieć i uniknąć i które nie może być przypisane w sposób uzasadniony tej Stronie. Jako Siłę Wyższą rozumie się między innymi niżej wymienione zdarzenia mające wpływ na realizację Umowy:
  - a) wojny, działania wojenne (bez względu na to czy wojna została wypowiedziana), inwazje, działania wrogów zagranicznych;



- b) rebelie, terroryzm, rewolucje, powstania, przewroty wojskowe i polityczne, wojny domowe;
  - c) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego dostawców lub Zamawiającego;
  - d) promieniowanie jonizujące albo zanieczyszczenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które można przypisać użyciu przez Wykonawcę takiego promieniowania;
  - e) anormalne działania sił przyrody, w tym nietypowe dla danej pory roku warunki pogodowe, huragany, pioruny;
  - f) epidemie.
2. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą, zostanie zakomunikowane drugiej Stronie natychmiast, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zaistnienia lub zakończenia Siły Wyższej. W ciągu miesiąca od zaistnienia zdarzenia Siły Wyższej, Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki działania Siły Wyższej.
  3. Strona dotknięta zdarzeniem Siły Wyższej będzie zwolniona z obowiązku realizacji postanowień Umowy, w szczególności dotrzymania terminu(ów) tak długo jak będzie trwało to zdarzenie lub jego skutki.
  4. Strona, której dotyczą okoliczności Siły Wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
  5. Strona dotknięta zdarzeniem Siły Wyższej będzie kontynuowała wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, jaki będzie możliwy i będzie poszukiwać wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia zdarzenie Siły Wyższej.
  6. Strona dotknięta zdarzeniem Siły Wyższej nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności dotrzymania terminu(ów) tak długo jak będzie trwało to zdarzenie lub jego skutki jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności Siły Wyższej.

## **§ 20 [STAN EPIDEMII SPOWODOWANY COVID-19 A REALIZACJA UMOWY]**

1. Strony oświadczają, że zawierają niniejszą Umowę w trakcie występowania światowej pandemii koronawirusa SARS-CoV-2 (dalej też COVID-19), a także ogłoszenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej stanu epidemii (Dz. U. 2020, poz. 491, ze zm.) i są świadome obecnych okoliczności i ograniczeń związanych z epidemią wirusa COVID-19.
2. Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić - zgodnie z art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.).
3. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
  - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

- 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw lub usług,
- 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy,  
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej Kontraktu.

## **§ 21 [PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH]**

1. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji wytworzonej podczas trwania Kontraktu następuje z chwilą dostarczenia egzemplarza tejże dokumentacji do Zamawiającego.
2. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji wytworzonej podczas trwania Kontraktu Zamawiający będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części na wszelkich znanych polach eksploatacji, w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2019 poz. 1231 ze zm.), tj. w następującym zakresie:
  - a) zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych, kserokopii, zdjęć,
  - b) utrwalenie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, odręcznymi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe i odmiany tych technik,
  - c) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - d) ekspozycję,
  - e) udostępnianie wykonawcom robót budowlanych,
  - f) wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
  - g) wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektów technicznych z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
  - h) przetwarzanie,
  - i) wprowadzanie do obrotu,
  - j) najem,
  - k) dzierżawa,
  - l) udzielanie licencji na wykorzystanie,
  - m) zezwolenie na wykonanie zależnych praw autorskich,
  - n) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający uzyskuje prawo do korzystania z wszelkich zwielokrotnień dokumentacji wytworzonej podczas realizacji umowy lub jej części (np. makiety, rysunki, szkice, fotografie), tak w procesie realizacji inwestycji, jak i po tym etapie dla celów informacji, reklamy lub innych celów związanych z użytkowaniem inwestycji.
4. Zamawiający ponadto uzyskuje:
  - a) wyłączone prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 powyżej,
  - b) prawo wprowadzania zmian w dokumentacji wytworzonej podczas realizacji Kontraktu nieprowadzących do powstania utworu zależnego.
5. W ramach uprawnień wskazanych powyżej, Zamawiający ma prawo także dokonywać osobiście lub zlecać osobom trzecim opracowanie w jego imieniu zmian, skrótów,

- streszczeń, opracowań dokumentacji wytworzonej podczas realizacji Kontraktu objętej Przedmiotem Umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji wytworzonej podczas realizacji Kontraktu, jego obowiązkiem jest umieszczenie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji wytworzonej podczas realizacji Kontraktu.
  7. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja wytworzona podczas realizacji Kontraktu objęta Przedmiotem Umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich, dla jej eksploatacji nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności w przypadku skierowania do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie, Wykonawca przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie i wszelkie skutki naruszenia praw autorskich i zobowiązuje się przystąpić do sporu oraz zwolnić Zamawiającego z wszelkich powstałych w wyniku tych roszczeń zobowiązań, w tym pokryć wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej takich postępowań.

## **§ 22 [ZAKAZ PRZELEWU WIERZYTELNOŚCI]**

Wykonawca nie może dokonać zbycia, zastawu, przelewu wierzytelności ani żadnych innych uprawnień i zobowiązań wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 23 [KLAUZULA SALWATORYJNA]**

Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne w chwili zawierania Umowy lub stanie się nieważne po zawarciu Umowy, ważność pozostałych postanowień Umowy pozostaje w mocy, a w miejsce postanowień nieważnych wchodzi postanowienia powszechnie obowiązującego prawa lub inne, zwyczajowo przyjmowane rozwiązania, których celem jest osiągnięcie takiego samego lub jak najbliższego zamierzonemu celowi skutku gospodarczego.

## **§ 24 [PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH]**

1. W związku z realizacją Umowy Zamawiający powierza do przetwarzania Wykonawcy następujący zbiór: dane osobowe pracowników, klientów, kontrahentów etc. – Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi Załącznik nr 4 do niniejszego Kontraktu.
2. Zamawiający oświadcza, iż administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 UODO, które w ramach realizacji Umowy zostają powierzone do przetwarzania Wykonawcy i wszelkie prawa do powierzonych danych osobowych należą przez cały czas do administratora danych.
3. Wykonawca oświadcza, że realizując zamówienie będzie stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

- 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016.119.1, dalej – „RODO”).
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe Wykonawca bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
  5. Zamawiający, stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informuje, iż jest administratorem danych osobowych. Zamawiający informuje również, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt. 4 UODO i wszelkie prawa do powierzonych danych osobowych przez cały czas należą do administratora danych.
  6. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego jest **Dyrektor, Pan Artur Haładyn, +48 (68) 321 30 10**, e-mail [azl@azl.pl](mailto:azl@azl.pl). Zmiana osoby o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany do Umowy.
  7. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 8 oraz 96 ust. 3 PZP.
  8. Wykonawca oświadcza, iż: (1) zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO wyłącznie w zakresie i w celu realizacji Umowy, (2) zobowiązuje się zapewnić, aby dostęp do danych, które zostały Wykonawcy powierzone, będą miały wyłącznie osoby, które odbyły szkolenia z zakresu ochrony danych osobowych, posiadają imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych nadane przez Wykonawcę oraz będą zobowiązane do zachowania w tajemnicy tych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia - zgodnie z art. 39 ust. 2 UODO, (3) zobowiązuje się do dostarczyć każdorazowo na żądanie Zamawiającego aktualną listę osób zaangażowanych w przetwarzanie danych osobowych w związku z wykonywaną Umową, (4) zobowiązuje się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych, co najmniej w zakresie określonym w art. 36-39 UODO oraz do spełnienia wymagań określonych w przepisach, o których mowa w art. 39a UODO. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco dostosowywać zakres i środki ochrony powierzonych danych osobowych do wymogów wynikających z ewentualnych zmian przepisów, (5) zobowiązuje się przekazać niezwłocznie Zamawiającemu informacje o każdym postępowaniu administracyjnym, czy sądowym dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, jak również o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania danych, których jest stroną a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę, w szczególności prowadzonych przez Inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych, (6) zobowiązuje się do zachowania danych osobowych wyłącznie do własnej dyspozycji i nie powierzania ich osobom trzecim (za wyjątkiem podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego na warunkach określonych w Umowie), a także do przeciwdziałania dostępowi osób niepowołanych do powierzonych danych osobowych.
  9. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dane osobowe będą również przetwarzane ze względu na prawnie uzasadniony interes Zamawiającego, którym jest: realizacja sprawozdawczości wewnętrznej – przy czym rezultaty przeprowadzonych analiz będą miały charakter zanonimizowany, realizacja kontroli wewnętrznej.

10. Zamawiający jest upoważniony do kontroli Wykonawcy w zakresie ochrony powierzonych danych osobowych. O planowanej kontroli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na co najmniej 3 dni przed jej terminem.
11. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości że dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane: dostawcom systemów IT służących obsłudze administracyjnej Zamawiającego, podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe, podmiotom świadczącym usługi niszczenia dokumentów, z którymi współpracuje Zamawiający.
12. Najpóźniej w ciągu 14 dni licząc od rozwiązania Kontraktu z jakichkolwiek przyczyn lub jej wygaśnięcia Wykonawca zobowiązany jest, w porozumieniu z Zamawiającym i przy uwzględnieniu jego wytycznych w tym zakresie, zwrócić wszelkie materiały i dokumenty będące nośnikami danych osobowych objętych Kontraktem oraz usunąć ze swoich zbiorów danych wszystkie dane osobowe, które przetwarzał w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. Z przekazania materiałów i dokumentów będących nośnikami danych osobowych zostanie sporządzony protokół przekazania, który zostanie podpisany przez Strony; zaś z czynności usunięcia danych zostanie sporządzony protokół usunięcia danych, który zostanie podpisany przez Wykonawcę i przekazany niezwłocznie Zamawiającemu.
13. Przez usunięcie danych osobowych, o którym mowa w ust. 5 powyżej, rozumieć należy zniszczenie tych danych osobowych lub taką ich modyfikację, która nie pozwoli na ustalenie tożsamości osoby, której dane dotyczą.
14. Osoby po stronie Wykonawcy wyznaczone do realizacji Kontraktu muszą spełniać określone w przepisach prawa stosowne wymagania w zakresie dopuszczania do danego rodzaju informacji prawnie chronionych (w szczególności danych osobowych).
15. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem lub realizacją Kontraktu lub przeprowadzeniem postępowania, w wyniku którego Kontrakt został zawarty, będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 PZP, przez okres realizacji Kontraktu oraz czas realizacji roszczeń lub/i okres trwałości Projektu, w zależności od tego, który okres upłynie później.
16. Wykonawca zobowiązuje się respektować następujące prawa osoby, której dotyczą dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem lub realizacją Umowy lub prowadzeniem postępowania, które poprzedziło zawarcie Umowy: prawo dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, prawo do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, prawo do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
17. Zamawiający informuje, że osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy lub prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które poprzedziło zawarcie Umowy, nie przysługuje: prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do przenoszenia danych osobowych, o czym przesądza art. 20 ust. 3 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przepisami



- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 755 ze zmianami) nakładającymi na Zamawiającego określone obowiązki prawne”.
18. Zamawiający oświadcza, że stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane przez Zamawiającego w sposób zautomatyzowany.

#### **§ 25 [WŁAŚCIWOŚĆ PRAWA I JURYSDYKCJI]**

1. Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem, realizacją lub wygaśnięciem Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie 1 miesiąca od dnia wszczęcia sporu, sprawa podlega rozpoznaniu przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego, chyba, że Strony w odrębnym porozumieniu postanowią inaczej.

#### **§ 26 [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności KC, PZP.
2. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
3. Integralną częścią Umowy, regulującą zakres obowiązków Wykonawcy są następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – OPZ (wraz z załącznikami),
  - 2) Załącznik nr 3 – Oferta,
  - 3) Załącznik nr 4 – Polisa OC obowiązująca w dniu zawarcia Umowy,
  - 4) Załącznik nr 5 – Umowa powierzenie przetwarzania danych osobowych ,- Inne dokumenty złożone w trakcie Postępowania, które mogą zostać włączone do Umowy.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Podpisano i opatrzono pieczęcią  
**Wykonawca**

Podpisano i opatrzono pieczęcią  
**Zamawiający**

[podpisy osób upoważnionych]

[podpisy osób upoważnionych]