



Aeroklub Ziemi Lubuskiej

Przylep – Skokowa 18

66-015 Zielona Góra

<http://www.azl.pl>

telefon: +48 (68) 321 30 10

fax: +48 (68) 321 30 11

NIP 929-011-54-36, REGON 0000682465

e-mail: przetarg@azl.pl

CZĘŚĆ II SIWZ: WZÓR UMOWY

Nazwa zamówienia: **Rozbudowa placu postojowego i manewrowego stacji paliw Aeroklubu Ziemi Lubuskiej przy ul. Przylep – Skokowa 18 w Zielonej Górze**

Zamawiający: Aeroklub Ziemi Lubuskiej

Numer referencyjny: 5/AZL/2020

Rodzaj zamówienia: Roboty Budowlane

UMOWA NR _____

o wykonanie zamówienia publicznego na Roboty Budowlane pn.:
**„Rozbudowa placu postojowego i manewrowego stacji paliw Aeroklubu Ziemi
Lubuskiej przy ul. Przylep – Skokowa 18 w Zielonej Górze”**

Dnia (...) w Zielonej Górze, Strony:

Zamawiający:

Aeroklub Ziemi Lubuskiej

Przylep – Skokowa 18

66-015 Zielona Góra

wpisane do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze,
VIII Wydział Gospodarzy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000028557,
NIP 9290115436, REGON: 000682465,

reprezentowany przez:

(...)

(...)

Wykonawca:

(...)

(...)

reprezentowany przez:

(...)

(...)

wspólnie nazywani „Stronami”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Usługę określoną, jako: **„Rozbudowa placu postojowego i manewrowego stacji paliw Aeroklubu Ziemi Lubuskiej przy ul. Przylep – Skokowa 18 w Zielonej Górze”**, Strony zawarły niniejszą Umowę.

§ 1 [DEFINICJE]

Na potrzeby zawarcia i realizacji niniejszej umowy zastosowanie mają następujące definicje:

1. **Roboty Budowlane** – zamierzenie budowlane pn.: „**Rozbudowa placu postojowego i manewrowego stacji paliw Aeroklubu Ziemi Lubuskiej przy ul. Przylep – Skokowa 18 w Zielonej Górze**”.
 2. **Dokumentacja Projektowa** – wymagany przepisami prawa polskiego opracowanie projektowe dotyczące Przedmiotu Umowy, według rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1935 ze zm.) wraz wydanymi uzgodnieniami.
 3. **Termin wykonania przedmiotu umowy** – termin, w którym mają zostać wykonane i odebrane roboty budowlane.
 4. **Odbiór Robót** - protokolarne odebranie z udziałem Stron w stanie gotowym wykonanych robót budowlanych, w terminie do 3 dni od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. **Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji. Odbiór Robót uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury za wykonane prace.**
 5. **Odbiór Ostateczny** - dokonywany najpóźniej w ostatnim dniu okresu rękojmi i gwarancji dla całego przedmiotu Umowy. Stwierdzone usterki wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad obiektu budowlanego w części objętej niniejszym zamówieniem. **Wraz z Odbiorem Ostatecznym nastąpi zwolnienie Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.**
 6. **Komisja odbiorowa** – komisja przeprowadzająca czynności Odbioru Robót, powołana przez Zamawiającego na podstawie zapisów Umowy do oceny wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu Umowy, do której Wykonawca deleguje upoważnionych przedstawicieli w liczbie co najmniej dwóch osób.
 7. **Wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót lub urządzeń, ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanych niezgodnie z Dokumentacją Projektową, wydanymi uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
 8. **Umowa** – niniejsza umowa której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych dla zamierzenia budowlanego pn. „Rozbudowa placu postojowego i manewrowego stacji paliw Aeroklubu Ziemi Lubuskiej przy ul. Przylep – Skokowa 18 w Zielonej Górze”.
 9. **Teren Budowy** – obszar prowadzonych robót objęty przebudową na której będzie realizowany Przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
1. **Przetarg** – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzające zawarcie Umowy.
 2. **SIWZ** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia w rozumieniu PZP dla Przetargu;
 3. **OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący część III SIWZ, na który składa się Projekt Budowlany;
 4. **Oferta** – oferta Wykonawcy złożona w Przetargu;
 5. **Prawo Budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. 2020 poz. 1333);

6. **PZP** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843);
7. **KC** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495).

§ 2 [PRZEDMIOT UMOWY]

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa placu postojowego i manewrowego stacji paliw Aeroklubu Ziemi Lubuskiej przy ul. Przylep – Skokowa 18 w Zielonej Górze” oraz usunięcie w nim wszelkich wad, na warunkach określonych w Umowie, zgodnie z obowiązującym Prawem, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, zachowaniem najwyższej staranności zawodowej.
2. Na podstawie Umowy, na zasadach w niej określonych, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Wyremontowania istniejącej nawierzchni betonowej placu postojowego stacji paliw, o wymiarach 15,1 x 36,4 m (pow. 395,00 m²),
 - b) Wykonania płyty szczelnej o wymiarach 9,5 x 12,0 m (pow. 109,70m²) wraz z konstrukcją,
 - c) Wykonania odwodnienia nawierzchni betonowych poprzez odwodnienie liniowe i wpusty Wp1 i Wp2 (pow. 4,30 m²), kanalizację deszczową oraz podziemny zbiornik rozsączający o wymiarach 5,4x3,6x0,6m,
 - d) Montażu ogranicznika z profilu stalowego 4x4 cm,
 - e) Wykonania placu manewrowego stacji paliw o wymiarach 12,50x28,79m (pow. 348,2m²) z kostki betonowej wraz z konstrukcją.
3. Roboty będą realizowane w oparciu o dokumentację projektową oraz zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. 2020 poz. 1333),
 - b) Wydanyymi uzgodnieniami,
 - c) Zaleceniami Zamawiającego,
 - d) Dokonanymi uzgodnieniami z Nadzorem Autorskim.
4. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest Opis Przedmiotu Zamówienia i nie zgłasza do niego zastrzeżeń oraz oświadcza, że jest on wystarczający do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi w ścisłej współpracy z Zamawiającym, zgodnie z jego poleceniami, obowiązującymi przepisami oraz przy pomocy podwykonawców wskazanych w Ofercie złożonej w Przetargu (jeżeli zostali w niej wskazani).
6. Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z Dokumentacją Projektową. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Wszystkie materiały, urządzenia oraz prefabrykaty przewidziane do wykorzystania przy realizacji robót powinny być nowe o parametrach technicznych i jakościowych gwarantujących należyte wykonanie przedmiotu umowy. Ponadto powinny być nabywane wyłącznie od dostawców, którzy zapewnią wymaganą jakość oraz spełnienie obowiązujących przepisów, przedstawiając odpowiednie certyfikaty / świadectwa lub poświadczone wyniki badań - wszystkie w języku polskim.

§ 3 [DOKUMENTY UMOWY]

1. Strony postanawiają, że treść łączącego je stosunku prawnego określa Umowa, na którą łącznie składają się następujące Dokumenty Umowy:
 - a) Akt Umowy;
 - b) Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - c) Oferta Wykonawcy;
 - d) Polisa Wykonawcy obowiązująca w chwili zawarcia Umowy;- inne dokumenty włączone do Umowy w tym oświadczenia, będące częścią Umowy.
2. Dokumenty Umowy będą odczytywane i interpretowane łącznie, a Strony będą je traktować jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia w ich treści jakichkolwiek niejednoznaczności lub wieloznaczności, żadna ze Stron nie może powoływać się na tę okoliczność w celu ograniczenia swoich zobowiązań lub zakresu wymaganej staranności.
3. W przypadku stwierdzenia pomiędzy Dokumentami Umowy rozbieżności, których nie da się usunąć wedle zasady wyrażonej w ust. 2, Dokumenty Umowy będą interpretowane wedle kolejności hierarchicznej ich wymienienia w ust. 1.
4. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty które modyfikują.

§ 4 [TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Rozpoczęcie wykonywania zamówienia przez Wykonawcę nastąpi **nie wcześniej niż 1 października 2020 r. i nie później niż 10 października 2020 r..**
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy: **31 październik 2020 r..**
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu zamówienia będzie **protokół odbioru wraz z pełną dokumentacją odbiorową.**
4. Dodatkowo Zamawiający będzie wymagał udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres **24 miesięcy od dnia odbioru.**
5. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu zamówienia będzie **protokół odbioru ostatecznego**, potwierdzający wywiązania się przez Wykonawcę z jego obowiązków podczas okresu gwarancji i rękojmi.

§ 5 [WYNAGRODZENIE]

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy równe jest cenie określonej w Ofercie i wyraża się kwotą łączną:

Netto: zł (słownie:)

VAT: zł (słownie:)

Brutto: zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne zrealizowanie przedmiotu umowy. Wartość wynagrodzenia nie

będzie rewaloryzowana w okresie realizacji przedmiotu umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym gwarancję.

5. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie.

§ 6 [ODBIÓR]

1. Przedmiot Umowy będzie podlegał następującym Odbiorom na podstawie następujących protokołów odbioru:
 - (1) **Odbiór Robót** – wykonanie przedmiotu umowy - na podstawie Protokołu Odbioru Robót,
 - (2) **Odbiór Ostateczny** - odbiór całości przedmiotu Umowy określający datę z jaką Wykonawca wywiązał się ze zobowiązań gwarancji i rękojmi za wykonany przedmiot zamówienia - na podstawie Protokołu Odbioru Ostatecznego.
2. Odbiór Robót prowadzony będzie przez Komisję w skład której wchodzić będzie co najmniej dwóch przedstawicieli Wykonawcy i dwóch przedstawicieli Zamawiającego.
3. Przy Odbiorze Robót Strony muszą dokonać przeglądu wykonanych robót budowlanych celem sprawdzenia, czy został wykonany cały zakres prac zgodnie z Dokumentacją Projektową i wymaganiami niniejszej Umowy oraz czy Wykonawca uporządkował teren budowy, usunął wszelkie uszkodzenia spowodowane jego działalnością jeśli takie wystąpią. Strony przeprowadzą próby pozwalające stwierdzić czy zamontowane urządzenia działają poprawnie.
4. Najpóźniej na trzy dni przed planowanym odbiorem robót, Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu wszelką dokumentację, o której mowa w OPZ dla robót. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni roboczych od momentu powiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, przy czym w uzasadnionym przypadku, jeśli Zamawiający nie może dokonać czynności odbiorowych, Strony ustalą wspólnie inny termin dokonania tego odbioru.
5. Z odbioru robót zostanie sporządzony Protokół Odbioru Robót zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
 - (1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - (2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odpowiedniego odbioru,
 - (3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - (4) wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę, oraz do Nadzoru Inwestorskiego,
 - (5) wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową wraz z wydanymi uzgodnieniami,

- (6) wykaz ujawnionych Wad lub usterek,
 - (7) decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych Wad lub usterek,
 - (8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
 - (9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
6. Jeśli w Protokole Odbioru nie zostaną stwierdzone żadne usterki, wady lub rozbieżności w stosunku do wymagań określonych w OPZ– Protokół Odbioru zostanie określony jako „pozytywny”.
7. Protokół Odbioru określony jako „pozytywny”, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone jakiegokolwiek wady, usterki lub rozbieżności w stosunku do wymagań określonych w OPZ (dalej: „Wady”), to Zamawiającemu przysługują (według własnego wyboru), z zachowaniem prawa do kar umownych i odszkodowań, następujące uprawnienia:
- (1) jeżeli Wada nadaje się do usunięcia i jest nieistotna – uprawnienie do odbioru elementu Przedmiotu Umowy na podstawie Protokołu Odbioru Warunkowego (z usterkami);

W Protokole Odbioru Warunkowego (z usterkami) Zamawiający określi termin na usunięcie Wad. Usunięcie wad zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru określonym jako „pozytywny”;
 - (2) jeżeli Wada nadaje się do usunięcia i jest istotna – uprawnienie do odmowy odbioru do czasu usunięcia wszystkich Wad określonych jako istotne;
 - (3) jeżeli Wada nie nadaje się do usunięcia, ale umożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy lub jego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem – uprawnienie do odpowiedniego obniżenia ceny odpowiadającej wartości danego elementu Przedmiotu Umowy dotkniętego tą Wadą;
 - (4) jeżeli Wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy lub jego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - (a) uprawnienie odstąpienia od Umowy w części obejmującej zobowiązanie do realizacji wadliwego Przedmiotu Umowy; odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy;albo
 - (b) uprawnienie do zakupienia na koszt Wykonawcy świadczeń od innego podmiotu o takich samych funkcjonalnościach, jak opisane w OPZ (dalej: „Wykonanie Zastępcze”).
9. Protokoły sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 7 [ZAPŁATA]

1. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 Umowy będzie płatne na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT (dalej: „Wynagrodzenie”).
2. Podstawą do wystawienia faktur VAT za realizację Przedmiotu Umowy będzie Protokół Odbioru (na wzorze uzgodnionym z Zamawiającym), określony jako „pozytywny”.
3. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty jakiegokolwiek należności będą uznawać dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
5. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, roszczenie o uzupełnienie Zabezpieczenia, koszty Wykonania Zastępczego oraz roszczenie o obniżenie ceny.
6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej: „Ustawa o Fakturowaniu”).
7. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej: „PEF”).
8. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
9. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
11. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosić będzie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT z dołączonym protokołem Odbioru Robót.
12. Za termin zapłaty Strony uznawać będą dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności. Jedynym wierzycielem dla Zamawiającego będzie Wykonawca wybrany w wyniku zakońzonego postępowania przetargowego.
14. Po upływie terminu płatności określonego w Umowie, Wykonawcy przysługiwają będą odsetki ustawowe obowiązujące w dniu wymagalności roszczenia o ich zapłatę.
15. Zamawiający może, w drodze pisemnego powiadomienia Wykonawcy, zawiesić w całości lub w części płatności należne Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje nienależycie obowiązki wynikające Umowy. Okoliczność zawieszenia

płatności z przyczyn wskazanych w zdaniu poprzednim nie stanowi opóźnienia, ani zwłoki Zamawiającego.

§ 8 [POTENCJAŁ WYKONAWCY]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje teoretyczne i praktyczne umożliwiające mu realizację przedmiotu Umowy oraz że powierzone roboty wykona z należytą starannością i profesjonalizmem wymaganym przy tego typu inwestycjach.
2. Wykonawca utworzy zespół dedykowany do wykonania niniejszego zamówienia, który będzie pozostawał w stałej współpracy z Zamawiającym.
3. Wykonawca zapewni, że przedmiot zamówienia w pierwszej kolejności będzie realizowany przez personel wskazany w Ofercie Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że nowo zaproponowane osoby będą posiadały kompetencje i doświadczenie nie gorsze niż określone przez Zamawiającego w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy z Wykonawcą oraz nie gorsze niż zadeklarowane przez Wykonawcę w formularzu oferty. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.
5. Wykonawca będzie sporządzał na bieżąco dokumentację świadczenia Przedmiotu Umowy w formie i zakresie wymaganym przez Zamawiającego na podstawie postanowień Umowy.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo dokonywania bieżącej oceny sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę, a także zgłaszania wiążących dla niego uwag w tym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania, wyrażanych przez Zamawiającego uwag i propozycji, na etapie realizacji Przedmiotu Umowy, a także do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania w zakresie opracowanych rozwiązań.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania w formie pisemnej Zamawiającego o problemach w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 9 [PRZEDSTAWICIELE STRON]

1. Zamawiający wyznaczy swojego przedstawiciela lub przedstawicieli do realizacji Umowy, który/którzy będzie/będą upoważniony/upoważni do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego Umową, w tym do odbioru świadczeń wykonywanych ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej Umowy jest:
..... tel.
3. W celu realizacji obowiązku współpracy Wykonawcy z Zamawiającym, Strony będą się kontaktować przez wyznaczone osoby pisemnie lub/i za pośrednictwem poczty elektronicznej. Na żądanie każdej ze Stron, druga Strona jest obowiązana przekazać określony dokument w formie pisemnej (art. 78 § 1 KC) lub w formie elektronicznej (art. 78(1) § 1 KC).
4. Dopuszcza się prowadzenie roboczych uzgodnień pomiędzy Stronami drogą e-mail. Niezależnie od tego uzgodnienia wiążące Strony w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy muszą być sporządzone w sposób określony w ustępie powyżej.

5. Jeżeli zgodnie z tą umową jedna ze stron umowy ma informować drugą stronę umowy o jakimś fakcie albo wzywać ją do jakiegoś działania na piśmie, uważa się, że ten obowiązek jest dopełniony również w przypadku, gdy adresat nie odebrał pisma, o ile zobowiązana do tego strona przesłała dokument listem poleconym na adres drugiej strony podany w tej umowie z tym, że za dzień doręczenia pisma uważa się 5 dni od daty złożenia pisma do wysyłki pocztowej.
6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
7. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.

§ 10 [KONSORCJUM]

1. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie, jeżeli Umowa została zawarta z wykonawcami, o których mowa w art. 23 ust. 1 PZP (dalej łącznie: „Konsorcjanci”).
2. Wszelkie oświadczenia złożone w jakiegokolwiek sprawie związanej z Umową przez Zamawiającego pełnomocnikowi Konsorcjantów są skuteczne względem Konsorcjantów. Powyższe nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do składania oświadczeń bezpośrednio każdemu z Konsorcjantów. Oświadczenia złożone przez Zamawiającego któremukolwiek z konsorcjantów są skuteczne również względem pozostałych konsorcjantów.
3. Konsorcjanci w terminie 7 dni od zawarcia Umowy:
 - 1) powiadomią pisemnie Zamawiającego o wyznaczeniu pełnomocnika do ich reprezentowania przed Zamawiającym we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy;
 - 2) powiadomią pisemnie Zamawiającego, który lub którzy spośród nich będą wystawiać faktury i odbierać zapłatę Wynagrodzenia;
 - do czasu wykonania jednego lub obu ww. obowiązków Zamawiający może powstrzymać się od wszelkich świadczeń na rzecz Wykonawcy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego.
4. Zapłata dokonana na rzecz Konsorcjanta, o którym mowa w ust. 3 lit. b zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich Konsorcjantów.
5. W okresie realizacji Umowy, za zgodą Zamawiającego może nastąpić zmiana Konsorcjantów wystawiających faktury i odbierających wynagrodzenie. Zmiana o której mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany Umowy.
6. Niezależnie od powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 Zamawiający może dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego danemu Konsorcjantowi za wykonywane przez niego świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy bezpośrednio temu Konsorcjantowi.

§ 11 [PODWYKONAWCY]

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego, odpowiednio, zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy lub żądania jej zmian:
 - a. wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający, zgodnie z postanowieniami umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązany jest zapłacić za roboty budowlane, stanowiące równocześnie przedmiot umowy o podwykonawstwo, z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych podwykonawców,
 - b. termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin realizacji przedmiotu umowy o udzielenie zamówienia publicznego określone umową oraz harmonogramem realizacji zamówienia,
 - c. gwarancja oferowana przez podwykonawcę nie może być krótsza niż żądana przez Zamawiającego,
 - d. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - e. nie można uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od uzyskania zapłaty za daną część robót od Zamawiającego,
 - f. nie można uzależniać zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz podwykonawcy od wcześniejszego uzyskania zwrotu zabezpieczenia od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
 - g. w umowie musi być zawarty obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę w takim samym zakresie, jak wymagany w niniejszym zaproszeniu,
 - h. Wykonawca musi zagwarantować uzyskanie wszelkich autorskich praw majątkowych związanych z przedmiotem umowy o udzielenie zamówienia publicznego,
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Wykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian do projektu umowy oraz do przedkładania zmian umowy.
6. Termin na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany wynosi 14 dni. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu do treści zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian wynosi 14 dni. Brak pisemnego zgłoszenia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu, obowiązek przedkładania aneksów oraz kary umowne dotyczące braku zmiany terminu zapłaty dla umów, o których mowa w ust. 7 są analogiczne jak do umów o roboty budowlane.
10. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
12. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do roboty. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
13. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 12 [ZABEZPIECZENIE WYKONANIA]

1. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikających bądź z treści Umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w kwocie stanowiącej 5 % Wynagrodzenia, tj. w kwocie.....
2. Zabezpieczenie Wykonania, Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy w formie

3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę Zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 PZP. Zmiana formy Zabezpieczenia będzie dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje będą wystawione jako gwarancje (i) bezwarunkowe, (ii) nieodwołalne i (iii) płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, a także (iv) nie będą przewidywać właściwości prawa innego niż prawo Rzeczypospolitej Polskiej, ani (v) nie będą poddawać sporów ich dotyczących właściwości innych sądów niż sądy powszechne w Rzeczypospolitej Polskiej. Postanowienia wskazane w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia.
4. W przypadku zmiany Zabezpieczenia będzie ono spełniało wymagania określone w SIWZ.
5. Jeśli w okresie realizacji Przedmiotu Umowy zostanie zwiększone Wynagrodzenie lub zmianie ulegną terminy realizacji Umowy, to wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania Zabezpieczenia do zmienionych kwot Wynagrodzenia lub zmienionych terminów realizacji Umowy w ten sposób, by czyniło zadość wymogom określonym w ust. 1 i 2. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może wedle swojego wyboru potrącić płatności należne Wykonawcy na poczet ustanowienia dostosowania Zabezpieczenia albo odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
6. W przypadku, o którym mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest dostosować Zabezpieczenie do zmienionych okoliczności, w szczególności:
 - 1) w przypadku zmian Umowy polegających na przedłużeniu terminu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) uzupełnienia Zabezpieczenia złożonego w formie pieniądza najpóźniej w dniu podpisania aneksu zmieniającego Umowę (za datę uzupełnienia Zabezpieczenia uważana będzie data zaksięgowania środków na rachunku Zamawiającego),
 - b) uzupełnienia Zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniądz poprzez przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uzupełnienie Zabezpieczenia w zakresie terminu obowiązywania Zabezpieczenia na 14 dni przed upływem ważności Zabezpieczenia, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z Zabezpieczenia.
 - 2) w przypadku zmian Umowy polegających na zmianie Wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia Zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniążna poprzez przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uzupełnienie Zabezpieczenia w zakresie kwoty Zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania aneksu zmieniającego Umowę.
7. W przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w ustępie poprzednim Zamawiający uprawniony jest odpowiednio do:
 - 1) zatrzymania kwoty Zabezpieczenia złożonego w formie pieniężnej na okres dostosowany do postanowień aneksu zmieniającego Umowę,

- 2) zrealizowania uprawnień wynikających z Zabezpieczenia i zatrzymania całej kwoty Zabezpieczenia do czasu uzupełnienia Zabezpieczenia przez Wykonawcę.
8. Jeżeli Zabezpieczenie w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność albo zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot zabezpieczenie przed upływem terminu zapłaty ostatniej płatności na rzecz Wykonawcy, to Zamawiający jest uprawniony zatrzymać z płatności należnych Wykonawcy kwotę równą kwocie brakującego Zabezpieczenia. Okoliczność powyższa nie pozbawia Wykonawcy uprawnień wynikających z tytułu kar umownych lub uprawnień odszkodowawczych.
9. Jeżeli w okresie realizacji Przedmiotu Umowy Zabezpieczenie utraci ważność z jakiegokolwiek powodu w całości lub w jakiegokolwiek części, to wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do powtórzenia Zabezpieczenia w terminie wskazanym w wezwaniu określonym przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może wedle swojego wyboru potrącić płatności należne Wykonawcy na poczet ustanowienia Zabezpieczenia albo odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
10. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:
 - 1) 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru określonego jako „pozytywny”;
 - 2) 30% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
11. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
12. Jeżeli, którekolwiek z roszczeń, które zabezpiecza Zabezpieczenie stanie się wymagalne, wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z Zabezpieczenia, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na zadośćuczynienie temu roszczeniu. O zaspokojeniu się z Zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

§ 13 [WYMAGANIA UBEZPIECZENIA]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na kwotę **na kwotę minimum obejmującą wartość i okres trwania Umowy**. Kopia polisy obowiązującej w dniu zawarcia umowy stanowi załącznik nr 3.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres trwania Umowy i w Okresie rękojmi oraz przedstawiania jego kopii wraz z dowodami uiszczenia składek Zamawiającemu każdorazowo, niezwłocznie po jej przedłużeniu/opłaceniu składki.
3. Jeżeli Wykonawca zaniecha wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający będzie uprawniony do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt. Koszty

poniesione z tego tytułu Zamawiający może potrącić z Ceny łącznej lub Zabezpieczenia Wykonania.

§ 14 [OBOWIĄZKI STRON]

1. Wykonawca wykonując przedmiot umowy określony w § 2 zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
 - a) Zabezpieczenia terenu budowy w tym przed przedostawaniem się pyłów lub innych zabrudzeń do sąsiadujących pomieszczeń budynku,
 - b) W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedstawi listę pracowników biorących udział w robotach budowlanych,
 - c) Urządzenia i oznakowania terenu budowy oraz jej zaplecza oraz utrzymania oznakowania w stanie należytym przez cały okres realizacji robót,
 - d) Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
 - e) Natychmiastowego sygnalizowania o wszelkich wątpliwościach lub potencjalnych zagrożeniach jakie mogą wyniknąć na etapie realizacji robót budowlanych,
 - f) Wystąpienie o zajęcie pasa drogowego, jeżeli okaże się to konieczne,
 - g) Wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, udostępnioną dokumentacją projektową wraz z uzgodnieniami, zapisami niniejszej Umowy, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - h) Dokonywania bieżących wpisów do dziennika budowy rejestrujących postęp robót,
 - i) Przestrzegania przepisów BHP i p.poż. na budowie,
 - j) Podejmowania wszelkich działań zabezpieczających teren budowy i przyległe nieruchomości oraz znajdujący się w nim majątek Zamawiającego przed ewentualnymi awariami, uszkodzeniami, zniszczeniami spowodowanymi wykonywanymi przez Wykonawcę pracami,
 - k) Stosowania się do poleceń Zamawiającego oraz wyznaczonych pracowników Zamawiającego,
 - l) Bezwzględnego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie robót budowlanych,
 - m) Wprowadzania jakichkolwiek zmian w toku realizacji robót budowlanych, w tym w zakresie materiałów / technologii / innych wskazań, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej wraz z wydanymi uzgodnieniami tylko i wyłącznie pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego,
 - n) Skutecznego powiadamiania nadzór inwestorski o terminach zakończenia robót z uprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych,
 - o) Bezwzględnego usuwania wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski lub/i Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
 - p) Zapewnienia narzędzi, wyposażenia i urządzeń technicznych niezbędnych w celu zachowania właściwej jakości wykonywanych robót oraz terminowości realizacji zamówienia,

- q) Zgłoszenia gotowości do Odbioru Robót i Odbioru Końcowego, w tym przekazania dokumentacji powykonawczej po zakończeniu robót objętych niniejszym zamówieniem,
 - r) Likwidacji terenu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień Odbioru Robót,
 - s) Czynnego udziału w Odbiorze Robót i Odbiorze Końcowym w składzie co najmniej dwóch osób z ramienia Wykonawcy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - b) Stała współpraca z Wykonawcą w zakresie oraz w terminach, w jakich będzie tego wymagała realizacja przedmiotu Umowy,
 - c) Odpowiedź na każde pisemne zgłoszenie Wykonawcy w terminie do 3 dni roboczych od daty jego wpłynięcia,
 - d) Udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności ich udzielenia, w celu wykonania przez niego obowiązków umownych, w zakresie wskazanym przez Wykonawcę,
 - e) Odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z Umową,
 - f) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy potwierdzone protokołem Odbioru Robót określonym jako „pozytywny”.
3. Poza odpowiedzialnością za wykonanie obowiązków wynikających z postanowień niniejszej Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną / odszkodowawczą / cywilną za:
- a) Za przechowywane / pozostawione na terenie budynku własne mienie,
 - b) Szkody powstałe na Terenie Budowy na którym realizowane jest niniejsze zamówienie pozostające w związku przyczynowym z działalnością Wykonawcy, powstałe z winy Wykonawcy,
 - c) Wypadki na terenie budowy lub jej zaplecza, powstałe z winy Wykonawcy.
4. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru Robót w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty dotyczące wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
- a) Dokumentację powykonawczą wraz z mapą powykonawczą i szkicami geodezyjnymi, naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót wraz z nazwami wbudowanych materiałów i urządzeń;
 - b) Oświadczenie (oryginał i 1 kopia);
 - o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym, dokumentacją projektową wraz z uzgodnieniami, warunkami pozwolenia na prowadzenie robót, sztuką budowlaną oraz przepisami i obowiązującymi unormowaniami;
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - c) Dokumentację z zakończonych testów m.in. protokoły badań i sprawdzeń (oryginał i 1 kopia);
 - d) Dokumentację fotograficzną z realizacji prac poszczególnych branż;
 - e) Protokoły oraz pozostałe dokumenty z realizacji zadania;

- f) Wytyczne dla Zamawiającego w formie podręcznika użytkownika zagospodarowanej części obiektu dot. ogólnych zasad utrzymania części obiektu objętego przedmiotem zamówienia oraz jednoznaczными wytycznymi dot. koniecznych do wykonywania przez Zamawiającego czynności w okresie gwarancji;
- g) Wykonawca ma obowiązek postępowania z wytwarzanymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r (Dz. U. z 2020 r. poz. 797, 875.) o odpadach oraz okazania i udostępnienia wszelkich dokumentów wymaganych tą ustawą na każde żądanie Zamawiającego;
 - całość w języku polskim w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej na elektronicznym nośniku danych (USB). Dokumenty dla których istnieje taka techniczna możliwość mają zostać przekazane w wersji edytowanej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 15 [GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY, USŁUGA SERWISU]

1. Wykonawca udziela 24 miesięcy **Gwarancji jakości i Rękojmia za wady** na wykonany przedmiot umowy w tym na zamontowane urządzenia licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru potwierdzającego prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
2. Celem usunięcia ewentualnych wątpliwości strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
3. Wykonywanie praw z gwarancji jakości nie uchybia uprawnieniom służącym Zamawiającemu na podstawie rękojmi za wady.
4. Zamawiający może zgłosić roszczenie o usunięcie usterki przedmiotu umowy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy:
5. Zamawiający będzie zawiadamiał o stwierdzonych Wadach i usterkach Przedmiotu Umowy w terminach nie dłuższych niż 14 dni od ich stwierdzenia. Uchybienie temu terminowi nie powoduje utraty uprawnień służących Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia stwierdzonej wady lub usterki, jeżeli ujawnią się one w ciągu terminu określonego w ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć Wady lub usterki w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wystąpienia wady przez Zamawiającego. W przypadku gdy Wady lub usterki z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie da się usunąć w tym terminie, wówczas może on wystąpić do Zamawiającego z prośbą o wydłużenie tego terminu.
7. Uzgodnienie przedłużenia terminu usunięcia wady winno być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 6, z winy Wykonawcy Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 16 ust.2 pkt. 2.
9. Niezwłocznie po usunięciu wad, Wykonawca zgłosi ich usunięcie Zamawiającemu w celu umożliwienia dokonania inspekcji i potwierdzenia przedłożonego przez Wykonawcę protokołu usunięcia wad. W protokole z usunięcia wady Wykonawca określi przyczynę wystąpienia wady oraz sposób jej usunięcia.
10. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad Przedmiotu Umowy lub jego części nie można było korzystać z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
11. Jeżeli zajdzie konieczność modyfikacji wykonanego uprzednio elementu prac / robót przez Wykonawcę, gwarancja ulega rozszerzeniu o modyfikowany element.

12. Jeżeli po dokonaniu naprawy wadliwej części robót lub użytych materiałów ujawni się ponownie ta sama wada, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania określonej części robót i / lub wymiany wadliwych elementów na nowe pozbawione wad.
13. Utrata roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie następuje pomimo upływu terminu rękojmi, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.

§ 16 [KARY UMOWNE]

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy lub też realizuje go niezgodnie z Umową, Zamawiający będzie uprawniony wezwać Wykonawcę do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w tym wezwaniu.
2. Tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w terminowym wykonaniu elementu przedmiotu zamówienia określonego w § 4 ust. 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wartości Wynagrodzenia;
 - 2) za każdy przypadek zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w którymkolwiek Protokole Odbioru bądź w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, – w wysokości 0,01 % wartości Wynagrodzenia, liczone za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za odstąpienie w całości od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % Wynagrodzenia;
 - 4) za odstąpienie w części od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wartości elementów Przedmiotu Umowy, od których realizacji odstąpił Zamawiający;
 - 5) za brak zaangażowania do realizacji przedmiotu Umowy personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy – w wysokości 5000 zł. za każdy stwierdzony przypadek, z zastrzeżeniem § 18 [Prawo Zmian] ust. 3;
 - 6) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Zamawiającego, w wysokości 500 zł za każde niewykonane polecenie lub naruszenie warunków zawarcia umowy z podwykonawcą;
 - 7) za wprowadzenie na teren budowy lub zatrudnienie Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł;
 - 8) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) – w wysokości 2 000 zł. za każdy taki przypadek;
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 1,0 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, ale nie więcej niż 1 000 PLN;
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 1,0 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, ale nie więcej niż 1 000 zł. Kara umowna jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność

- z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia;
- 11) gdy wykonawca nie stosuje się do obowiązujących przepisów p.poż. lub bhp – 1 000 zł za każdy taki przypadek,
 - 12) za niezgodnością z Zamawiającym nieobecność podczas odbioru – 2.000 zł za każdy przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) za odstąpienie w całości od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent) Wynagrodzenia;
 - 2) za odstąpienie w części od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent) ceny należnej za zobowiązanie, od którego odstępuje Wykonawca.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 25 % Wynagrodzenia.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie Wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Roszczenia o zapłatę kar umownych należnych Zamawiającemu stają się wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie rodzące obowiązek zapłaty danej kary umownej.
7. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych na rachunek wskazany w wezwaniu w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
8. W przypadku braku terminowej zapłaty kar umownych Zamawiający będzie uprawniony potrącić je z Wynagrodzenia lub roszczenie o ich zapłatę zaspokoić z Zabezpieczenia.
9. W przypadkach niewymienionych w niniejszym paragrafie Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wyrządzoną mu szkodę z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych.
10. Strony dopuszczają dochodzenie na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody jest wyższa niż wysokość zastrzeżonej kary umownej.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane nieuwzględnieniem przez niego podczas wykonywania Przedmiotu Umowy okoliczności, które powinien był przewidzieć na podstawie obowiązujących przepisów, SIWZ, Umowy, fachowej wiedzy i doświadczenia zawodowego.
12. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego (w szczególności szkód osobowych, rzeczowych i finansowych) wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań.
13. Kary umowne przysługują osobno za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania określony w niniejszym paragrafie i nie pochłaniają się wzajemnie.

§ 17 [ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:
 - a) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia o tych okolicznościach;
 - b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia – dokumentacją projektową wraz z wydanymi uzgodnieniami, sztuką budowlaną lub wskazówkami, lub Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu i pomimo dodatkowego wezwania nie zaprzestaje naruszeń;
 - c) Wydane zostanie postanowienie upadłościowe lub układowe lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy;
 - d) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących, bądź osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji robót, jeżeli zwłoka w stosunku do ustalonego terminu rozpoczęcia robót oznaczonego przekracza 5 dni;
 - e) Wykonawca wadliwie wykonuje roboty albo w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 5 - dniowego terminu.
2. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, skutecznie doręczone oświadczenie Zamawiającego zawierające uzasadnienie rozwiązania w terminie 5 dni od dnia w którym Zamawiający powziął wiadomość o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w Umowy w terminie 10 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, przystąpieniu do odbioru powyżej 5 dni.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego Odbioru Robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - c) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.

§ 18 [PRAWO ZMIAN]

1. Zamawiający na podstawie art 144 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - 1) w zakresie zmiany **terminów** wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, stosownie do przypadku:
 - a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części,
 - b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
 - c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
 - d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że wykonawca tych usług/czynności nie jest Wykonawcą niniejszej Umowy,
 - e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz następstw tego zdarzenia (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy lub wstrzymania ich świadczenia przez Zamawiającego, niedostarczenie w terminie pozwalającym na terminową realizację Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego danych i dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy, chyba że pozyskanie tych danych leży po stronie Wykonawcy,
 - f) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania odpowiedzialności nie ponosi żadna ze Stron uniemożliwiających wykonywanie Przedmiotu Umowy,
 - g) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
 - h) o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy,
 - i) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów PZP umożliwiających dokonanie takiej zmiany,

- j) o czas niezbędny do dostosowania Przedmiotu Umowy do celów dla których Umowa została zawarta,
 - k) przedłużenia się Przetargu w sposób utrudniający terminową realizację Przedmiotu Umowy,
 - przy czym każda zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.
- 2) w zakresie **zmiany sposobu wykonania Umowy** związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań (w tym innych rozwiązań lub elementów technicznych lub dotyczących oprogramowania lub sprzętu komputerowego lub części komputerowych) w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
- a) wystąpi zmiana warunków mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - b) w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - c) w przypadku, gdy na rynku pojawią się nowsze zamienniki zaoferowanych elementów Przedmiotu Umowy, a uzyskanie elementów zaoferowanych przez Wykonawcę będzie bardzo utrudnione;
- z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania techniczne będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w OPZ w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.
- 3) w zakresie **zmiany Wynagrodzenia**: - w przypadku, gdy zmiany, o których mowa w pkt (1) - (2) będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Ustalenie zmienionej kwoty Wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o:
- a) pojawienia się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy lub osiągnięcia korzystniejszych wskaźników eksploatacyjnych;
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na szybsze zrealizowanie Przedmiotu Umowy lub zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy lub osiągnięcia korzystniejszych wskaźników eksploatacyjnych;
 - c) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
2. Dodatkowo Zamawiający dopuszcza **zmianę personelu wskazanego w Ofercie z zastrzeżeniem, że:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w stosunku do Personelu wskazanego w Ofercie w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób personelu, utraty uprawnień do wykonywania zawodu, jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób Personelu z innych przyczyn, niż wymienione w niniejszym ustępie, które nie są zależne od Wykonawcy.
 - 2) Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę Personelu wskazanego w Ofercie, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego.
 - 3) W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób Personelu wskazanego w Ofercie, proponowana osoba musi spełniać wszystkie wymagania, określone w SIWZ dla stanowiska zajmowanego przez tę osobę oraz posiadać zadeklarowane przez Wykonawcę w formularzu oferty doświadczenie, na dzień złożenia wniosku.
 - 4) W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby spełniającej wymagania, zgodnie z pkt 3), Zamawiający może: (i) podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę jeżeli właściwa jej realizacja jest zagrożona albo (ii), a w szczególnie uzasadnionych wypadkach jeżeli w jego opinii nie zachodzi takie ryzyko, może zaakceptować proponowaną osobę.
3. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
 4. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, nie stanowiących zmiany, o której mowa w art. 144 ust. 1 PZP.
 5. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP.
 6. O ile zaistnieją przypadki, o których mowa powyżej, Zamawiający zastrzega sobie Prawo odpowiedniego dostosowania i zmiany innych warunków Umowy.
 7. Zamawiający na podstawie art. 145 ust. 5 PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia: (i) zmiany stawki podatku od towarów i usług, (ii) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (iii) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, (iv) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215 z późn. zm.), - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

§ 19 [SIŁA WYŻSZA]

1. Za siłę wyższą (dalej: „Siła Wyższa”) Strony uznają zdarzenie uniemożliwiające wykonywanie Przedmiotu Umowy pozostające poza kontrolą Strony, którego to zdarzenia Strona nie mogła rozsądnie przewidzieć i uniknąć i które nie może być przypisane w sposób uzasadniony tej Stronie. Jako Siłę Wyższą rozumie się między innymi niżej wymienione zdarzenia mające wpływ na realizację Umowy:
 - 1) wojny, działania wojenne (bez względu na to czy wojna została wypowiedziana), inwazje, działania wrogów zagranicznych;
 - 2) rebelie, terroryzm, rewolucje, powstania, przewroty wojskowe i polityczne, wojny domowe;
 - 3) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego dostawców lub Zamawiającego;
 - 4) promieniowanie jonizujące albo zanieczyszczenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które można przypisać użyciu przez Wykonawcę takiego promieniowania;
 - 5) anormalne działania sił przyrody, w tym nietypowe dla danej pory roku warunki pogodowe, huragany, pioruny.
2. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą, zostanie zakomunikowane drugiej Stronie natychmiast, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zaistnienia lub zakończenia Siły Wyższej. W ciągu miesiąca od zaistnienia zdarzenia Siły Wyższej, Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki działania Siły Wyższej.
3. Strona dotknięta zdarzeniem Siły Wyższej będzie zwolniona z obowiązku realizacji postanowień Umowy, w szczególności dotrzymania terminu(ów) tak długo jak będzie trwało to zdarzenie lub jego skutki.
4. Strona, której dotyczą okoliczności Siły Wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
5. Strona dotknięta zdarzeniem Siły Wyższej będzie kontynuowała wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, jaki będzie możliwy i będzie poszukiwać wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia zdarzenie Siły Wyższej.
6. Strona dotknięta zdarzeniem Siły Wyższej nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności dotrzymania terminu(ów) tak długo jak będzie trwało to zdarzenie lub jego skutki jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności Siły Wyższej.

§ 20 [ZAKAZ PRZELEWU WIERZYTELNOŚCI]

Wykonawca nie może dokonać zbycia, zastawu, przelewu wierzytelności ani żadnych innych uprawnień i zobowiązań wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 21 [KLAUZULA SALWATORYJNA]

Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne w chwili zawierania Umowy lub stanie się nieważne po zawarciu Umowy, ważność pozostałych postanowień Umowy pozostaje w mocy, a w miejsce postanowień nieważnych wchodzi postanowienia powszechnie obowiązującego prawa lub inne, zwyczajowo przyjmowane rozwiązania, których celem jest osiągnięcie takiego samego lub jak najbliższego zamierzonemu celowi skutku gospodarczego.

§ 22 [PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH]

1. W związku z realizacją Umowy Zamawiający powierza do przetwarzania Wykonawcy następujący zbiór: dane osobowe pracowników, klientów, kontrahentów etc. – Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, iż administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 UODO, które w ramach realizacji Umowy zostają powierzone do przetwarzania Wykonawcy i wszelkie prawa do powierzonych danych osobowych należą przez cały czas do administratora danych.
3. Wykonawca oświadcza, że realizując zamówienie będzie stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016.119.1, dalej – „RODO”).
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe Wykonawca bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
5. Zamawiający, stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informuje, iż jest administratorem danych osobowych. Zamawiający informuje również, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt. 4 UODO i wszelkie prawa do powierzonych danych osobowych przez cały czas należą do administratora danych.
6. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego jest **Dyrektor, Pan Artur Haładyn, +48 (68) 321 30 10**, e-mail azl@azl.pl. Zmiana osoby o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany do Umowy.
7. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 8 oraz 96 ust. 3 PZP.
8. Wykonawca oświadcza, iż: (1) zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO wyłącznie w zakresie i w celu realizacji Umowy, (2) zobowiązuje się zapewnić, aby dostęp do danych, które zostały Wykonawcy powierzone, będą miały wyłącznie osoby, które odbyły szkolenia z zakresu ochrony danych osobowych, posiadają imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych nadane przez Wykonawcę oraz będą zobowiązane do zachowania w tajemnicy tych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia - zgodnie z art. 39 ust. 2 UODO, (3) zobowiązuje się do dostarczyć każdorazowo na żądanie

Zamawiającego aktualną listę osób zaangażowanych w przetwarzanie danych osobowych w związku z wykonywaną Umową, (4) zobowiązuje się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych, co najmniej w zakresie określonym w art. 36-39 UODO oraz do spełnienia wymagań określonych w przepisach, o których mowa w art. 39a UODO. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco dostosowywać zakres i środki ochrony powierzonych danych osobowych do wymogów wynikających z ewentualnych zmian przepisów, (5) zobowiązuje się przekazać niezwłocznie Zamawiającemu informacje o każdym postępowaniu administracyjnym, czy sądowym dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, jak również o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania danych, których jest stroną a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę, w szczególności prowadzonych przez Inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych, (6) zobowiązuje się do zachowania danych osobowych wyłącznie do własnej dyspozycji i nie powierzania ich osobom trzecim (za wyjątkiem podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego na warunkach określonych w Umowie), a także do przeciwdziałania dostępowi osób niepowołanych do powierzonych danych osobowych.

9. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dane osobowe będą również przetwarzane ze względu na prawnie uzasadniony interes Zamawiającego, którym jest: realizacja sprawozdawczości wewnętrznej – przy czym rezultaty przeprowadzonych analiz będą miały charakter zanonimizowany, realizacja kontroli wewnętrznej.
10. Zamawiający jest upoważniony do kontroli Wykonawcy w zakresie ochrony powierzonych danych osobowych. O planowanej kontroli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na co najmniej 3 dni przed jej terminem.
11. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości że dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane: dostawcom systemów IT służących obsłudze administracyjnej Zamawiającego, podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe, podmiotom świadczącym usługi niszczenia dokumentów, z którymi współpracuje Zamawiający.
12. Najpóźniej w ciągu 14 dni licząc od rozwiązania Umowy z jakichkolwiek przyczyn lub jej wygaśnięcia Wykonawca zobowiązany jest, w porozumieniu z Zamawiającym i przy uwzględnieniu jego wytycznych w tym zakresie, zwrócić wszelkie materiały i dokumenty będące nośnikami danych osobowych objętych Umową oraz usunąć ze swoich zbiorów danych wszystkie dane osobowe, które przetwarzał w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. Z przekazania materiałów i dokumentów będących nośnikami danych osobowych zostanie sporządzony protokół przekazania, który zostanie podpisany przez Strony; zaś z czynności usunięcia danych zostanie sporządzony protokół usunięcia danych, który zostanie podpisany przez Wykonawcę i przekazany niezwłocznie Zamawiającemu.
13. Przez usunięcie danych osobowych, o którym mowa w ust. 5 powyżej, rozumieć należy zniszczenie tych danych osobowych lub taką ich modyfikację, która nie pozwoli na ustalenie tożsamości osoby, której dane dotyczą.

14. Osoby po stronie Wykonawcy wyznaczone do realizacji Umowy muszą spełniać określone w przepisach prawa stosowne wymagania w zakresie dopuszczania do danego rodzaju informacji prawnie chronionych (w szczególności danych osobowych).
15. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem lub realizacją Umowy lub przeprowadzeniem postępowania, w wyniku którego Umowa została zawarta, będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 PZP, przez okres realizacji Umowy oraz czas realizacji roszczeń lub/i okres trwałości Projektu, w zależności od tego, który okres upłynie później.
16. Wykonawca zobowiązuje się respektować następujące prawa osoby, której dotyczą dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem lub realizacją Umowy lub prowadzeniem postępowania, które poprzedziło zawarcie Umowy: prawo dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, prawo do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, prawo do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
17. Zamawiający informuje, że osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy lub prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które poprzedziło zawarcie Umowy, nie przysługuje: prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do przenoszenia danych osobowych, o czym przesądza art. 20 ust. 3 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 755 ze zmianami) nakładającymi na Zamawiającego określone obowiązki prawne”.
18. Zamawiający oświadcza, że stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane przez Zamawiającego w sposób zautomatyzowany.

§ 23 [WŁAŚCIWOŚĆ PRAWA I JURYSDYKCJI]

1. Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem, realizacją lub wygaśnięciem Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie 1 miesiąca od dnia wszczęcia sporu, sprawa podlega rozpoznaniu przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego, chyba, że Strony w odrębnym porozumieniu postanowią inaczej.

§ 24 [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności KC, PZP.
2. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

3. Integralną częścią Umowy, regulującą zakres obowiązków Wykonawcy są następujące załączniki:
- 1) Załącznik nr 1 – OPZ (wraz z załącznikami),
 - 2) Załącznik nr 3 – Oferta,
 - 3) Załącznik nr 4 – Polisa OC obowiązująca w dniu zawarcia Umowy,
 - 4) Załącznik nr 5 – Umowa powierzenie przetwarzania danych osobowych ,
- Inne dokumenty złożone w trakcie Postępowania, które mogą zostać włączone do Umowy.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Podpisano i opatrzono pieczęcią

Wykonawca

Podpisano i opatrzono pieczęcią

Zamawiający

[podpisy osób upoważnionych]

[podpisy osób upoważnionych]